

# Protokoll fra Landsmøte i Huseiernes Landsforbund

19. -20. Mai 2017  
på Scandic Nidelven Hotel i Trondheim

Følgende delegater var til stede:

	<b>DELEGATER</b>	<b>Forening</b>
1.	Ole Øyvind Moen	Østfold Sør
2.	Per Sannrud	Østfold Sør
3.	Tove Torp	Østfold Sør
4.	Elin Kolstad	Østfold Sør
5.	Unni Tellugen Hæhre	Østfold Sør
6.	Geir Kristoffersen	Østfold Sør
7.	Lars Erik Guttulsrød	Østfold Nord
8.	Jon Petter Larsen	Østfold Nord
9.	Ståle Frosterød	Østfold Nord
10.	Stian Wessel	HLOA
11.	Christina Lyngtveit-Petersson	HLOA
12.	Michele Antonio Bonafede	HLOA
13.	Erik Magnus Ottesen	HLOA
14.	Christine Warloe	HLOA
15.	Liv B. Hansteen	HLOA
16.	Arne Lambech	HLOA
17.	Birger Olsen	HLOA
18.	Tron Sæther	HLOA
19.	Jens Petter Bull	HLOA
20.	Ketil Krohn Venås	HLOA
21.	Trude Hole	HLOA
22.	Dag Refling	HLOA
23.	Cathrine Lerche	HLOA
24.	Geir Nøsterud	Hedmark
25.	Ståle Østgård	Hedmark
26.	Bjørn Engemobakken	Hedmark
27.	Gunvor Lien Nyhus	Hedmark
28.	Werner Forr Nystuen	Oppland Sør
29.	Anita Vamråk	Oppland Sør
30.	Svein-Olav Bøen	Oppland Sør
31.	Toni Nikolaisen	Oppland Sør
32.	Kåre B. Hansen	Oppland Nord

33.	Gudbrand Skjåk	Oppland Nord
34.	Øivind A. Tandberg	Buskerud Nord
35.	Ivan Skogheim	Buskerud Nord
36.	Thorstein Kvale	Buskerud Nord
37.	Knut Weltz	Buskerud Sør
38.	David Enok Nilsen	Buskerud Sør
39.	Anders Ording Wang	Buskerud Sør
40.	Morten Hjalland	Buskerud Sør
41.	Odd Hyttedalen	Buskerud Sør
42.	Olav Vilnes	Vestfold
43.	Arnfinn Fredriksen	Vestfold
44.	John Haaberg	Vestfold
45.	Trine Klausen Aunan	Vestfold
46.	Jody Bateman	Vestfold
47.	Thor Johan K. Larsen	Telemark
48.	Åste Solberg Hansen	Telemark
49.	Sigurd Magnussen	Telemark
50.	<del>Christian Sølvørød</del>	<del>Telemark</del>
51.	Rolf Ole Sætre	Telemark
52.	Cecilie K. Thorbjørnsen	Aust-Agder
53.	Roald Solberg-Jacobsen	Aust-Agder
54.	Cecilie Helberg	Aust-Agder
55.	Anneli Rose Bengtson	Aust-Agder
56.	Espen Solum	Vest-Agder
57.	Janicke Jebsen Vinje	Vest-Agder
58.	Terje Cascampas	Vest-Agder
59.	Jan Willy Føreland	Vest-Agder
60.	Leif Hæstad	Vest-Agder
61.	Frode Rødder	Rogaland Sør
62.	Petter Johansen	Rogaland Sør
63.	Leiv Bjørnsen	Rogaland Sør
64.	Erik Årstad	Rogaland Sør
65.	Rudolf Ottesen	Rogaland Sør
66.	Olav Bruset	Rogaland Sør
67.	<del>Thomas Ims</del>	<del>Rogaland Sør</del>
68.	Kjell Ole Frøiland	Rogaland Sør
69.	Øystein Bjørheim	Rogaland Sør
70.	Knut Magnus Haavik	Rogaland Nord

71.	Erik Lea	Rogaland Nord
72.	Asbjørn Østensvik	Rogaland Nord
73.	Svein Gjerde	Rogaland Nord
74.	Monica Bryner	Hordaland
75.	Britt Andresen	Hordaland
76.	Olaf Bryner	Hordaland
77.	Petter Rysst	Hordaland
78.	Paal A. Bjaarstad	Hordaland
79.	Morten Grindheim	Hordaland
80.	Rune Nilsen	Hordaland
81.	Nanette Allers-Hansen	Hordaland
82.	Georg Ibsen Lexander	Hordaland
83.	Jan Erik Mardal	Sogn og Fjordane
84.	Hans Rasmus Lothe	Sogn og Fjordane
85.	Are Opdahl	Sunnmøre
86.	Hermod Hebbe Aas	Sunnmøre
87.	Bjarte Reidar Aambø	Sunnmøre
88.	Magne Otterholm	Romsdal
89.	Erik Wold	Romsdal
90.	Eivind Sylthe	Nordmøre
91.	Kjetil Barman	Nordmøre
92.	Inger Johanne Dehli	Sør-Trøndelag
93.	Gard S.G Lyng	Sør-Trøndelag
94.	Geir Hegle	Sør-Trøndelag
95.	Dag Herrem	Sør-Trøndelag
96.	Ingunn Kjeldstad	Nord-Trøndelag
97.	Brit Lorås	Nord-Trøndelag
98.	Amund Hafliinghus	Nord-Trøndelag
99.	<del>Arnstein Antonsen</del>	<del>Nordland</del>
100.	Ernst Dahle	Nordland
101.	Kenn Arntsen	Nordland
102.	Geir Valla	Nordland
103.	Lena Flæsen Almendingen	Nordland
104.	Børge Martinussen	Troms
105.	<del>Ann Kristin Skurdal</del>	<del>Troms</del>
106.	Morten Walthinsen	Troms
107.	<del>Dagfinn Strønstad</del>	<del>Troms</del>

108. Tor E. Farstad	Finnmark
109. Wenche Bull	Finnmark
110. Andreas S. Christensen	HL-styret
111. Lena Drønnesund	HL-styret
112. Hege Hafnor	HL-styret
113. Anne Kristin Vie	HL-styret
114. Gunnar Hovland	HL-styret

Møtet startet fredag 19. mai kl 16.15

### **1. Navneopprop og registrering av delegatene**

Peter Batta foretok navneoppropet.

Det var 109 stemmeberettigete delegater til stede.

### **2. Godkjenning av innkalling og saksliste**

*Vedtak: Innkalling og saksliste godkjennes*

### **3. Konstituering**

a) Valg av møteleder: Batta foreslo Andreas S. Christensen,

*Vedtak: Andreas S. Christensen valgt som møteleder.*

b) Valg av referent: Møteleder foreslo Anders Leisner

*Vedtak: Anders Leisner valgt som referent.*

c) Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen:

*Vedtak: Liv B. Hansteen og Øyvind A. Tandberg valgt til å undertegne protokollen.*

d) Valg av tre medlemmer til tellekorps.

*Vedtak: Ole Øyvind Moen, Christine Warloe og Monica Bryner valgt som tellekorps.*

### **4. Årsberetning og regnskap for 2014**

Årsberetning for 2014 var fremlagt og ble gjennomgått av Andreas S. Christensen.

Årsregnskap for 2014 med revisors beretning var fremlagt. Andreas S. Christensen orienterte og gjennomgikk nøkkeltallene i resultatregnskap og balanse. Peter Batta leste opp revisors beretning.

Det ble enstemmig fattet følgende

*Vedtak:           Årsberetningen for 2014 godkjent  
                  Årsregnskapet for 2014 godkjent.*

#### **5. Årsberetning og regnskap for 2015**

Årsberetning for 2015 var fremlagt og ble gjennomgått av møteleder Andreas S. Christensen.

Årsregnskap for 2015 med revisors beretning var fremlagt. Andreas S. Christensen orienterte og gjennomgikk nøkkeltallene i resultatregnskap og balanse. Peter Batta leste opp revisors beretning.

Delegat nr. 71 Erik Lea påpekte forskjellene i inntekt i 2014 og 2015, og Andreas S. Christensen oppklarte dette, og understreket at revisor har godkjent regnskapet.

Det ble enstemmig fattet følgende

*Vedtak:           Årsberetningen for 2015 godkjent  
                  Årsregnskapet for 2015 godkjent.*

#### **6. Årsberetning og regnskap for 2016**

Årsberetning for 2016 var fremlagt og ble gjennomgått av møteleder Andreas S. Christensen.

Årsregnskap for 2016 med revisors beretning var fremlagt. Andreas S. Christensen orienterte og gjennomgikk nøkkeltallene i resultatregnskap og balanse. Peter Batta leste opp revisors beretning.

Det ble enstemmig fattet følgende

*Vedtak:           Årsberetningen for 2016 godkjent  
                  Årsregnskapet for 2016 godkjent.*

#### **7. Arbeidsprogram 2017-2019. Resolusjoner**

Andreas S. Christensen foreslo tre medlemmer til en redaksjonskomite.

Det ble enstemmig fattet følgende

*Vedtak:           Kristin Gyldenskog, Dag Refling og Werner Forr Nystuen valgt  
                  som redaksjonskomite.*

#### **Resolusjon: Vekst i forbrukslån må stanses**

Kristin Gyldenskog orienterte.

Følgende delegater hadde ordet:

110 Christensen, 41 Vilnes, 10. Wessel, 44 Haaberg, 71. Lea. Debatten gikk på om man kunne være rundere i formuleringene, om det var fornuftig å sette et fast rentetak, om ikke mange medlemmer ville ha fordel av forbrukslån. Det ble også etterspurt undersøkelser om størrelsen på problemet og eventuelle virkninger av forslaget.

56. Solum fremsatte forslag om at redaksjonskomiteen utarbeider nytt forslag som legges frem for landsmøtet lørdag 20. mai.2017.

Landsmøteforhandlingene ble hevet 19. mai 2017 kl 18.00.

Landsmøteforhandlingene ble gjenopptatt 20. mai 2017 kl 10.

Følgende delegater som var til stede 19. mai meldte forfall 20. mai:

- 75. Britt Andersen
- 79. Morten Grindheim
- 83. Jan Erik Mardal
- 206. Morten Walthinsen (fra ca kl 12).

Det var da 105 stemmeberettigete delegater til stede.

#### **Resolusjon: Nei til eiendomsskatt**

Anne Kristin Vie innledet og orienterte om bakgrunnen for resolusjonen.

32. Hansen og 22. Refling kom med en presisering til teksten. 103 Almenning delte en betraktning.

Det ble enstemmig fattet følgende

*Vedtak: Styrets resolusjonsforslag vedtatt, med en språklig presisering i siste avsnitt.*

#### **Resolusjon: Konfliktnivået ved bolighandel**

Lena Drønnesund innledet og gjennomgikk resolusjonen.

Følgende delegater tok ordet:

- 34. Tandberg, 85. Opdahl, 32. Hansen, 1. Moen, 28. Nystuen, 27. Nyhus, 104. Martinussen, 11. Lyngtveit-Petersson, 63. Bjørnsen, 7. Guttulsrød, 78. Bjaarstad, 2. Sannrud, Geir Engebraaten.

Det ble av møteleder foreslått å trekke resolusjonen, og la redaksjonskomiteen utarbeide en ny tekst. Etter en kort pause ble nytt forslag til resolusjon lagt frem.

Det ble enstemmig fattet følgende

*Vedtak: Ny resolusjonstekst vedtatt*

### **Resolusjon: Vekst i forbrukslån må stanses**

Redaksjonskomiteen hadde utarbeidet nytt forslag til resolusjon, som ble lest opp.

Det ble enstemmig fattet følgende

*Vedtak: Ny resolusjonstekst vedtatt*

### **Arbeidsprogrammet**

Forslag til arbeidsprogram var vedlagt og ble gjennomgått punkt for punkt av Andreas S. Christensen

#### **1. Bomiljø**

34. Tandberg, 41. Hyttedalen 92, Dehli deltok i debatt om forslag om en tilføyelse til punkt 1.7. om at eksisterende boliger skal bevares i fortetningsområder.

Det ble mot tre stemmer fattet følgende

*Vedtak: Avsnitt 1 Bomiljø vedtatt.*

#### **2. Boligpolitikk**

Det ble enstemmig fattet følgende

*Vedtak: Avsnitt 2 Boligpolitikk vedtatt*

#### **3. Bolighandel**

Følgende delegater tok ordet: 11. Lyngtveit-Petersson, 20. Krohn-Venaas, 103. Almendingen, 63. Bjørnsen, 104. Martinussen, 1. Moen, 70. Haavik, 41. Hyttedalen, 70: Haavik foreslo å ta ut punktene 3.1. og 3.4.

Etter avstemning ble det enstemmig fattet følgende

*Vedtak: Punktene 3.1, 3.3 og 3.4 ble strykes og erstattes med*

- 3.1 avhendingsloven gjennomgås grundig og at nødvendige endringer blir innført fortrest mulig for å sikre en tryggere bolighandel og redusere antall konflikter. Det bør også arbeides for at det innføres en lovregulering av takseringsbransjen på samme måte som for eiendomsmeglerne.*
- 3.3 det innføres en felles forsikringsordning for kjøper og selger av bolig.*
- 3.4 det stimuleres til økt bruk av tilstandsrapporter. Bruken bør være frivillig.*

#### **4. Flere må ha mulighet til å eie sin egen bolig**

Det ble fattet følgende enstemmige

*Vedtak: Avsnitt 4. 4. Flere må ha mulighet til å eie sin egen bolig vedtatt.*

## **5. Økonomi, skatter, avgifter**

34. Tandberg mente det burde presiseres hva ROT-fradrag er. 12. Bonafede ønsket å bytte ut ordet «huseier» med ordet «boligeier». En prøveavstemning viste at dette forslaget ville falt.

*Vedtak: Punkt 5 5. Økonomi, skatter, avgifter vedtatt, dog slik at punkt 5.7 skal lyde: «hver husholdning kan få ROT-fradrag (fradrag for Rehabilitering Oppussing og Tilbygg) på inntil 100 000 kroner per bolig per år for miljøvennlig tiltak på boligen.*

## **6. Miljø for mennesker og deres boliger**

1. Moen tok ordet.

Det ble fattet følgende enstemmige

*Vedtak: Post 6. Miljø for mennesker og deres boliger vedtatt.*

## **7. Kortidsutleie i boligsameier (Air bnb og liknende)**

41. Hyttedalen, 34. Tandberg, 16. Lambech kommenterte forslaget.

Det ble med overveldende flertall fattet følgende vedtak:

*Vedtak: Post 7 Kortidsutleie i boligsameier (Air bnb og liknende) vedtatt.*

## **8. Organisasjon**

34. Bonafede, 103 Almendingen 28. Nystuen. 22. Refling, 56. Solum diskusjon om man skal bytte ut huseiere med boligeiere i arbeidsprogrammet.

Det ble med overveldende flertall fattet følgende

*Vedtak: Punkt 8 Organisasjon vedtatt.*

## **8. Budsjetter**

Andreas S. Christensen orienterte

### **- Budsjettforslag for 2017**

37. Weltz påpekte at Ventelo, som det var vist til i budsjettet, har byttet navn. Borgan opplyste at riktige navnet er Homenet. 78. Bjaarstad hadde spørsmål til overføringene fra If, 2. Sannrud hadde en kommentar til budsjettet for H&B.

Det ble enstemmig fattet følgende

*Vedtak: Budsjettforslag for 2017 vedtatt.*



- Budsjettfullmakt for 2018  
Det ble enstemmig fattet følgende

*Vedtak: Styret gis fullmakt til å vedta budsjett for 2018. Disse må være i balanse og skal følge de hoveddrammer som ligger i de siste års budsjetter.*

## **9. Innkomne forslag**

### **Forslag nr. 1: Vedtektsendringer**

Andreas S. Christensen orienterte

#### Forslag til endringer i § 4-2

Det ble enstemmig fattet følgende forslag:

*Vedtak: § 4.2 skal lyde «Medlemmer som ikke betaler sin kontingent, strykes som medlem».*

#### Forslag til endringer i § 5-2

Det ble fattet følgende

*Vedtak: Styrets forslag vedtas ikke.*

Det ble fremmet forslag fra 34. Tandberg om å endre vedtektene § 5-2 b første ledd til å lyde:

«1 delegat pr. påbegynt 3000 medlemmer fra hver distriktsorganisasjon, valgt på medlemsmøte».

Det ble stemt over forslaget, og med 66 stemmer for og 35 stemmer mot ble ikke tilstrekkelig  $\frac{3}{4}$  flertall oppnådd.

*Vedtak: Alternativt forslag til vedtektsendring ikke vedtatt.*

#### Forslag til endringer i § 6-1

78. Bjaarstad etterspurte begrunnelsen bak forslaget for endringen i første ledd. 42. Vilnes mente representanter for distriktslederne skulle velges blant distriktslederne, på samme måte som ansattrepresentanten velges av de ansatte.

Det ble fattet to vedtak. Først ble det stemt over forslaget til ny siste setning i første ledd, og endringene i siste ledd:

Det ble enstemmig fattet følgende

*Vedtak: § 6-1 første ledd andre setning skal lyde «Ett styremedlem velges av de ansatte som representant for disse». Siste ledd skal lyde «Styret er selskapsmøte eller generalforsamling i tilknyttede foretak».*

Deretter ble det stemt over forslaget om at antall distriktsleder i styret skulle reduseres fra maksimalt 3 av 9 til maksimalt 2 av 9.

Det ble mot 64 stemmer fattet følgende

*Vedtak: Styrets forslag til vedtektsendring i § 6-1 første ledd tredje setning vedtas ikke.*

#### Forslag til endringer i § 6-3

Det ble enstemmig fattet følgende

*Vedtak: § 6-3 første ledd skal lyde «Forbundet forpliktes ved underskrift av lederen og et styremedlem i fellesskap. Ved lederens fravær tegnes forbundet av to styremedlemmer i fellesskap. Det forpliktende dokumentet skal parafes av generalsekretæren.*

#### Forslag til endring i § 9-1

Det ble enstemmig fattet følgende

*Vedtak: § 9-1 skal lyde «Forbundet har sitt kontor i Oslo. Forbundskontoret ledes av en generalsekretær ansatt av styret. Styret er generalsekretærens nærmeste overordnede og fastsetter dennes lønn og arbeidsbetingelser for øvrig, samt retningslinjer for driften av forbundets kontor».*

#### **Forslag nr. 2: Øking av styrehonorarer i HL**

Peter Batta orienterte

Det ble fattet følgende enstemmige

*Vedtak: Det årlige honorar for styremedlemmer i HL økes med 5 % fra og med annet halvår 2017.*

#### **Forslag nr 3.: Fusjon av HL og HLOA**

Andreas S. Christensen orienterte

Det ble enstemmig fattet følgende

*Vedtak: Forutsatt at HLOA besluttes avviklet, vil HL overta HLOAs midler og eventuelle forpliktelser, og organisere den videre drift på samme vis som for øvrige distriktsorganisasjoner i HL.*

#### **Forslag nr. 4: Fusjon av HS og HL**

Andreas S. Christensen orienterte

*Vedtak: Det vedtas å fusjonere Huseiernes Servicesenter SA (HS) med Huseiernes Landsforbund (HL).*

**Forslag nr 5.: Fullmakt til styret til å øke kontingenten**

Andreas S. Christensen orienterte

42. Vilnes tok til orde for at det går en psykologisk grense på kr 500.  
På oppfordring fra 37. Weltz opplyste Ulf Borgan om at det var veldig få medlemmer som hadde unnlatt å fornye medlemskapet på grunn av forrige kontingent økning.

Det ble med mer enn ¾ flertall fattet følgende

*Vedtak: HLLs landsmote 2017 gir styret i HLL fullmakt til å kunne øke kontingenten enten fra 1. januar 2018 eller fra 1. januar 2019 opp til kr 510 for private medlemmer. Øvrige kontingentsatser økes forholdsmessig.*

**10. Valg**

Valgkomiteens leder Espen Solum fremla valgkomiteens forslag.

Det ble ved akklamasjon fattet følgende

*Vedtak:*

**Styret i Huseiernes Landsforbund 2017-2019 består av:**

Leder:	Stian Wessel	Akershus
Nestleder:	Anne Kristin Vie	Oslo
Styremedlemmer:	Lena Dronnesund	Akershus
	Hege Hafnor	Nordland
	Gunnar Hovland	Trondelag
	Cecilie Thorbjørnsen	Aust-Agder
	Morten Walthinsen	Troms
	Peter Batta	Akershus
	Espen Kheradmandi	ansatt

**Valgkomite i Huseiernes Landsforbund 2017-2019 består av**

Leder:	Gunvor Lien Nyhus,	Hedmark
Nestleder:	Borge Martinussen,	Troms
Medlem:	Inger Johanne Dehli	Sør-Trøndelag

**Revisor for Huseiernes Landsforbund 2017-2019**

*Vekst revisjon AS*

Landsmøtet ble hevet kl 13.00.

Oslo, 24. mai 2017

Øyvind A. Tandberg

Liv B. Hansteen

Anders Leisner (ref.)