

PROTOKOLL FOR LANDSMØTE I HUSEIERNE

LOEN I STRYN | 9. -11. JUNI 2023

I henhold til vedtektenes paragraf § 5-3 behandlet landsmøtet følgende dagsorden

1. REGISTRERING AV DELEGATER

Styreleder Christan Vammervold Dreyer foresto konstitueringen av møtet. Følgende delegater møtte:

Delegater	Distrikt
Elin Kolstad	Østfold / Follo
Stig Carlsen	Østfold / Follo
Magnus Karlstad	Østfold / Follo
Torstein Rørby	Østfold / Follo
Helene Skjelin	Østfold / Follo
Kine Stubberud	Østfold / Follo
Anita Sverstad	Østfold / Follo
Anders Tandberg	Østfold / Follo
Stian Wessel	Østfold / Follo
Ola Gaute Askheim	Oslo / Akershus
Shahnaz Aslam	Oslo / Akershus
Kjell Bernt Bjørke	Oslo / Akershus
Michele Bonafede	Oslo / Akershus
Andreas Christensen	Oslo / Akershus
Camilla Christensen-Ngo	Oslo / Akershus
Stine Skog Dale	Oslo / Akershus
Bjørn Delbæk	Oslo / Akershus
Yana Beate Totland	Oslo / Akershus
Julie Hoen	Oslo / Akershus
Helen Karlsen	Oslo / Akershus
Sten Rune Kristiansen	Oslo / Akershus
Eli Lundquist	Oslo / Akershus
Khalid Mahmood	Oslo / Akershus
Zahra Moini	Oslo / Akershus
Christian Nordahl Rolfsen	Oslo / Akershus
Marte Skjærsvveen	Oslo / Akershus
Syed Jawad Shah	Oslo / Akershus
Trine Stensen	Oslo / Akershus
Anne Kristin Vie	Oslo / Akershus



Jonette Øyen	Oslo / Akershus
Kathrine Tuen Aase	Oslo / Akershus
Klaus A.M. Linaae	Innlandet
Berit Kristiansen	Innlandet
Bente Larsen	Innlandet
Jan Werner Lybekk	Innlandet
Gyda Kathrine Moan	Innlandet
Olav Struksnæs	Innlandet
Knut Weltz	Buskerud Sør
Hans Vilhelm Haug	Buskerud Sør
Kristoffer Clausen	Buskerud Sør
Espen Grelland	Buskerud Sør
Vegard Syvertsen	Buskerud Sør
Christine Caspersen	Vestfold
Nina Girard	Vestfold
Kamilla Wright Larsen	Vestfold
Hanne Sjue	Vestfold
Alf Johan Balto Sørensen	Vestfold
Trond Sørensen	Vestfold
Sindre Vinje	Vestfold
Thor Johan Larsen	Telemark
Åste Solberg Hansen	Telemark
Anne Tilly Aas	Telemark
Rolf Ole Sætre	Telemark
Niels R. Kaastrup Nielsen	Agder
Bjørn Barexstein	Agder
Hanne Cecilie Bertelsen Helberg	Agder
Shilan Kahsay	Agder
Preben Vangen Myrdal	Agder
Roald Solberg-Jacobsen	Agder
Frode Rødder	Rogaland Sør
Reidar Asgautsen	Rogaland Sør
Øystein Bjørheim	Rogaland Sør
John Oscar Emanuelsen	Rogaland Sør
Kjell Ole Frøiland	Rogaland Sør
Lars Arve Førre	Rogaland Sør
Rudolf Ottesen	Rogaland Sør
Tore Kristian Tjemsland	Rogaland Sør

Knut Magnus Haavik	Rogaland Nord
Astrid Hagland Gjerde	Rogaland Nord
Paal Anders Bjaarstad	Hordaland
Hallvar Reksten Husebø	Hordaland
Ina Litlere	Hordaland
Hilde Oddrun Nilsen	Hordaland
Rune Nilsen	Hordaland
Petter Rysst	Hordaland
Jan Erik Mardal	Sogn & Fjordane
Finn Barlund	Sogn & Fjordane
Olin Johanne Henden	Sogn & Fjordane
Emma Lausund	Møre og Romsdal
Tone Agnes Norderval	Møre og Romsdal
Therese Vasset	Møre og Romsdal
Inger Johanne Dehli	Trøndelag
Marcus Amdahl	Trøndelag
Henrik Båfjord	Trøndelag
Brit Lorås	Trøndelag
Mari Kristengår	Trøndelag
Ann-Sølvi Valås Myhr	Trøndelag
Hege Hafnor	Nordland
Kenn Arntsen	Nordland
Per Erik Guttelvik	Nordland
Wenche Henningsen	Nordland
Bjørn Armand Vagle	Nordland
Børge Martinussen	Troms
Birte Hansen Nordgård	Troms
Styret	
Christian Vammervold Dreyer	Styret
Are Opdahl	Styret
Leif Bjørnsen	Styret
Monica Bryner	Styret
Lena Drønnesund	Styret
Line A. Parelius	Styret
Øyvind Andreas Tandberg	Styret
Morten Walthinsen	Styret
Espen Kheradmandi, ansattes representant	Styret

2. GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSLISTE

Vedtak: Innkalling og saksliste godkjent.

3. KONSTITUERING

A) VALG AV MØTELEDER

Vedtak: Morten Andreas Meyer valgt til møteleder

B) VALG AV REFERENT

Vedtak: Anders Leisner valgt til referent

C) VALG AV 2 MEDLEMMER TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN

Vedtak: Hans Haug og Åste Solberg Hansen valgt til å undertegne protokollen.

D) VALG AV 3 MEDLEMMER TIL TELLEKORPS

Vedtak: Alfhild krokan, Karin Lima og Andreas Fyri valgt som tellekorps

E) VALG AV FIRE MEDLEMMER TIL REDAKSJONSKOMITE

Vedtak: Jan Erik Mardal, Trine Svendsen, Klaus Munkeby og Linda Ørstavik Öberg valgt til redaksjonskomité.

4. ÅRSBERETNING OG ÅRSREGNSKAP FOR DE TO FOREGÅENDE KALENDERÅR

Styreleder Christian V. Dreyer redegjorde for oppnådde resultater de to siste årene, etterfulgt av en gjennomgang av regnskap for 2021 og 2022. Det ble åpnet for debatt.

Følgende delegater tok ordet:

Khalid Mahmood, Trine Svendsen, Stine Skog Dale, Birte Hansen Nordgård, Nils Kaastrup Nilsen



Vedtak:

Årsberetning for 2021 godkjent

Årsregnskap for 2021 godkjent

Årsrapporten inkludert årsberetning for 2022 godkjent

Årsregnskap for 2022 godkjent

5. ARBEIDSPROGRAM FOR STYRET FOR PÅBEGYNT OG ETTERFØLGENDE KALENDERÅR

Styreleder Christian V. Dreyer presenterte styrets forslag til arbeidsprogram og strategi for perioden 2023-2027.

Det ble åpnet for en generell debatt. Følgende delegater tok ordet:

Trine Svendsen, Zahra Moini, Jonette Øyen, Eli Lundqvist, Hanne Sjue, Kamilla Wright Larsen,

Ola Gaute Askheim

Vedtak: Landsmøtet slutter seg til det fremlagte forslaget til strategi for Huseiernes Landsforbund perioden 2023-2027.

Vedtak: Foreslåtte tillegg og endringer til boligpolitisk program enstemmig vedtatt.

Delegat Kamilla Wright Larsen tok ordet og fremmet følgende vedtak:

«Landsmøtet ber styret og administrasjonen vurdere om EUs bygningsdirektiv kan være grunnlovsstridig og eventuelt følge opp disse vurderingene i det videre arbeidet».

Det ble åpnet for debatt. Følgende delegater tok ordet:

Kamilla Wright Larsen, Trine Stensen, styreleder Christian V. Dreyer.

Vedtak: Forslaget nedstemt mot to stemmer.

6. BUDSJETTFORSLAG FOR PÅBEGYNT OG BUDSJETTFULLMAKT FOR ETTERFØLGENDE KALENDERÅR

Styreleder Christian V. Dreyer presenterte styrets forslag til budsjett for 2023 og 2024.

Det ble åpnet for debatt.

Følgende delegater tok ordet:

Æresmedlem Einar Frigland, Andreas S. Christensen

Vedtak: Landsmøtet slutter seg til styrets fremlagte budsjett for 2023.

Vedtak: Styret gis fullmakt til å vedta budsjett for 2024.

7. FASTSETTELSE AV KONTINGENT FOR DE KOMMENDE 2 ÅR

Vedtak: Styrets forslag til kontingentsatser for 2024 og 2025 enstemmig vedtatt.

Medlemskap	Kontingentsats		
	2023	2024	2025
Privat	579	619	639
Borettslag 1-30	1 990	2 130	2 200
Borettslag 31-200	2 900	3 100	3 200
Borettslag over 200	4 500	4 800	5 000
Forretningsgård med areal inntil 1000 kvm	1 550	1 650	1 700
Forretningsgård med areal 1000-2500 kvm	2 050	2 190	2 250
Forretningsgård med areal 2500-5000 kvm	3 235	3 450	3 550
Forretningsgård med areal over 5000 kvm	5 130	5 500	5 700
Eiendomsselskap	6 480	7 000	7 200

8. INNKOMNE SAKER

Det var ingen innkommende saker til behandling.

9. VALG:

Valgkomitéens leder Inger Johanne Dehli redegjorde for valgkomitéens forslag.

Følgende delegater tok ordet

Trine Stensen, Jonette Øyen, Styreleder Christian V. Dreyer, valgkomiteens nestleder Andreas S. Christensen

Vedtak:

A) VALG AV STYRELEDER I HUSEIERNES LANDSFORBUND 2023-2025

Styreleder: Christian V Dreyer, Oslo Gjenvalgt for 2 år

B) VELG AV NESTLEDER FOR 2023-2025

Nestleder: Are Opdahl, Møre og Romsdal Gjenvalgt for 2 år

C) VALG AV SEKS STYREMEDLEMMER FOR 2023-2025

Line Parelius, Oslo Gjenvalgt for 2 år

Monica Bryner, Hordaland Gjenvalgt for 2 år

Leiv Bjørnsen, Rogaland Gjenvalgt for 2 år

Øivind Tandberg, Oslo Gjenvalgt for 2 år

Marianne Ellila, Akershus Ny – Valgt for 2 år

Linda Dokmo, Nordland Ny – Valgt for 2 år

Ansattrepresentant

Espen Kheradmandi Ikke på valg

Vara ansattrepresentant:

Øyvind Reitzel Bjerke Ikke på valg

D) VALGKOMITE

Peter Batta, leder Ikke på valg

Andreas Christensen, Ikke på valg

Lena Drønnesund, Ny - velges for 6 år

E) REVISOR

Vekst Revisjon AS v/Statsautorisert revisor Daniel Rypdal

VALGKOMITEENS FORSLAG TIL JUSTERTE HONORARER FOR TILLITSVALGTE



Vedtak:

Honorar for tillitsverv

Styreleder kr. 265.000,00 pr. år

Nestleder kr. 110.000,00 pr. år

Styremedlem kr. 80.000,00 pr. år

Medlem i valgkomite kr. 27.000,00 for landsmøteperioden – to år

Loen, 10. juni 2026



Åste Sølberg Hansen



Anders Leisner (ref.)



Hans H. Haug