

PROTOKOLL FOR LANDSMØTE I HUSEIERNES LANDSFORBUNDS

KRISTIANSAND

22. – 24. OKTOBER 2021

Delegater	Distrikt
1. Elin Kolstad	Østfold / Follo
2. Magnus Karlstad	Østfold / Follo
3. Torstein Rørby	Østfold / Follo
4. Jon Olav Skaug	Østfold / Follo
5. Anders Hauge	Østfold / Follo
6. Veronica Lier	Østfold / Follo
7. Stig Carlsen	Østfold / Follo
8. Peter Batta	Østfold / Follo
9. Erik Magnus Ottesen	Østfold / Follo
10. Dag Stadheim	Stor Oslo / Buskerud Nord
11. Jens Petter Bull	Stor Oslo / Buskerud Nord
12. Liv Birgit Hansteen	Stor Oslo / Buskerud Nord
13. Trude Hole	Stor Oslo / Buskerud Nord
14. Asbjørn Seim	Stor Oslo / Buskerud Nord
15. Yana Totland	Stor Oslo / Buskerud Nord
16. Hans Christian Tjønnås	Stor Oslo / Buskerud Nord
Ola Gaute Aas Askheim	Stor Oslo / Buskerud Nord
17. Andreas Christensen	Stor Oslo / Buskerud Nord
18. Geir Engebraaten	Stor Oslo / Buskerud Nord
19. Christian Vammervold Dreyer	Stor Oslo / Buskerud Nord
20. Øyvind Andreas Tandberg Ola Gaute Aas Askheim	Stor Oslo / Buskerud Nord
21. Trine Stensen	Romerike / Glåmdalen
22. Helle Christine Siggerud	Romerike / Glåmdalen
23. Klaus A.M. Linaae	Innlandet
24. Berit Kristiansen	Innlandet
25. Ola S. Grøndahl	Innlandet
26. Tore Klevenberg	Innlandet
27. Truls Norderhaug	Innlandet
28. Knut Weltz	Buskerud Sør
29. David Enok Nilsen	Buskerud Sør
30. Hans Vilhelm Haug	Buskerud Sør
31. Jan-Erik Mikarlsen	Buskerud Sør
32. Thor Einar Kristiansen	Buskerud Sør

33. Olav Vilnes		Vestfold
34. Terje Børresen		Vestfold
35. John Haaberg		Vestfold
36. Christine Caspersen		Vestfold
37. Knut Røer		Vestfold
38. Thor Johan Larsen		Telemark
39. Åste Solberg Hansen		Telemark
40. Petter Nord		Telemark
41. Rolf Ole Sætre		Telemark
42. Cecilie Thorbjørnsen		Agder
43. Johan Bernander		Agder
44. Catharina Aglen		Agder
45. Ole Petter Stige		Agder
46. Roald Solberg Jacobsen Niels Kaastrup		Agder
47. Vibecke Fardal Marchmann		Agder
48. Laila Nøvisdal Zehngraff		Agder
49. Frode Rødder		Rogaland Sør
50. Rudolf Ottesen		Rogaland Sør
51. Erik Årstad		Rogaland Sør
52. Petter Johansen		Rogaland Sør
53. Leiv Bjørnsen		Rogaland Sør
54. Kjell Ole Frøiland		Rogaland Sør
55. Jone Johnsen		Rogaland Sør
56. Knut Magnus Haavik		Rogaland Nord
57. Christoffer Andre Falkeid		Rogaland Nord
58. Anne-Marthe Hovland		Rogaland Nord
59. Monica Bryner	- dag 2	Hordaland
60. Olaf Bryner	- dag 2	Hordaland
61. Paal Anders Bjaarstad		Hordaland
62. Petter Rysst		Hordaland
63. Thea Sundal Bjaarstad		Hordaland
64. Rune Nilsen		Hordaland
65. Hilde Nilsen		Hordaland
66. Jan Erik Mardal		Sogn & Fjordane
67. Gro Pleym Iversen		Sogn & Fjordane
68. Øystein Hjelmeset		Sogn & Fjordane
69. Are Opdal		Møre og Romsdal
70. Hermod Hebbe Aas		Møre og Romsdal
71. Therese Vasset		Møre og Romsdal
72. Jahn Waage Aurdal		Møre og Romsdal
73. Inger Johanne Dehli		Trøndelag
74. Henrik Båfjord		Trøndelag
75. Brit Lorås		Trøndelag
76. Marcus Amdahl		Trøndelag

77. Anita Rian Lykken	– dag 2	Trøndelag
78. Ann-Sølvi Valås Myhr	– dag 2	Trøndelag
79. Hege Hafnor		Nordland
80. Kjell Gunnar Pedersen		Nordland
81. Espen Qvigstad		Nordland
82. Kenn Arntsen		Nordland
83. Børge Martinussen		Troms
84. Per H. Olsen		Troms
85. Marianne Bech		Troms
86. Tor Arne Antonsen		Troms

2. Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak: Innkalling og saksliste godkjennes.

3. Konstituering

a) Valg av møteleder

Vedtak: Morten Andreas Meyer valgt til møteleder

b) Valg av referent

Vedtak: Anders Leisner valgt som referent

c) Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen

Vedtak: Yana Beate Totland og Knut Weltz valgt til å undertegne protokollen

d) Valg av fire medlemmer til tellekorps

Vedtak: Alfild Krokan, Andreas Fyri, Marija Yri og Nina Granlund Sæther valgt som tellekorps.

e) Valg av redaksjonskomité

Vedtak: Trine Svendsen, Anne Kristin Vie, Jan Erik Mardal og Carsten Phil velges som redaksjonskomité.

4. Årsberetninger og årsregnskap for 2019 og 2020

Det ble enstemmig fattet følgende

*Vedtak: Årsberetning for 2019 godkjennes
Årsregnskap for 2019 godkjennes*

Årsberetning for 2020 godkjennes
Årsregnskap for 2020 godkjennes

5. Arbeidsprogram for styret for påbegynte og etterfølgende kalenderår

Det ble etter diskusjon og gjennomgang fattet følgende

Vedtak: *Boligpolitisk program for perioden 2022-2023 program for vedtas.*

6. Budsjettforslag for 2021 og budsjettfullmakt for 2022.

Det ble enstemmig fattet følgende

Vedtak: *Det fremlagte budsjettet for 2021 godkjennes.
Styret gis fullmakt til å fastsette budsjett for 2020, og følge hoveddrammene i den fremlagte økonomiplanen for 2022-2024.*

7. Fastsettelse av kontingent for de kommende 2 år

Det ble fattet følgende enstemmige

vedtak:

Kontingentsats for individuelle medlemskap fastsettes slik:

2022	2023	2024
Kr 559	Kr 579	Kr 599

Kontingentsats for Sameier og borettslag fastsettes slik:

	2022	2023	2024
Inntil 30 husstander	1.890	1.990	1.990
31 – 200 husstander	2.650	2.900	3.500
Flere enn 200 husstander	4.500	4.500	4.500

8. Vedtektsendringer

Det ble fattet følgende enstemmige vedtektsendring:

Ny § 1-1 skal lyde:

Huseiernes Landsforbund (Huseierne) er en landsomfattende politisk og økonomisk uavhengig forbruker- og interesseorganisasjon for eiere av alle typer bolig og fritidsboliger.

Virksomhetens formelle navn er Huseiernes Landsforbund. Merkenavnet er «Huseierne» og benyttes i markedsføring og kommunikasjon.

Huseierne skal arbeide for:

- *Å verne den norske boligmodellen*
- *At flest mulig kan eie sitt eget hjem*

- Å fremme saker av økonomisk og sosial interesse for landets boligeiere
- Å ivareta den private eiendomsretten

Ny § 2-1 skal lyde:

Huseiernes Landsforbund (Huseierne) er en landsomfattende organisasjon med en felles nasjonal administrasjon. Medlemskap i Huseierne er knyttet til den nasjonale enheten.

Huseiernes medlemmer innenfor definerte geografiske områder utgjør Huseiernes distrikter. Til å ivareta den daglige virksomheten i Huseiernes distrikter, skal Huseierne knytte til seg lokale distriktsledere.

Som medlemmer i Huseierne kan opptas eiere av alle typer boliger, slik som

- *enebolig, bolig i flermannsmannsbolig, leilighet i eierseksjonssameie, andelseiere i borettslag, boligselskaper og fritidsboliger*
- *eierseksjonssameier, borettslag, boligaksjeselskaper samt lag og foreninger som ivaretar eier- og brukerinteresser knyttet til fast eiendom*

Som medlemmer kan også opptas eiere av boliggårder, næringsbygg og kombinerte bygg.

Offentlige virksomheter som stat, kommune og fylkeskommune, med underliggende etater og selskaper, kan ikke tas opp som medlemmer.

9. Valgkomitéens innstilling til godtgjørelse for styre og valgkomité

Det ble fattet følgende vedtak:

Godtgjørelse for perioden 2021-2023

Styreleder	kr. 250 000
Nestleder	kr. 100 000
Styremedlem	kr. 75 000
Medlem av Valgkomiteen	kr. 25 000

10. Valg

Følgende ble valgt ved akklamasjon:

Styre:

Leder:	Christian V. Dreyer	Oslo
Nestleder:	Are Opdahl	Møre og Romsdal
Styremedlemmer:	Lena Drønnesund	Oslo
	Morten Walthinsen	Troms
	Line Parelius	Oslo
	Leiv Bjørnsen,	Rogaland
	Øivind A. Tandberg	Oslo

YB

R.W

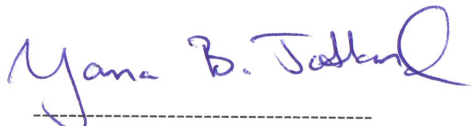
Monica Bryner Vestland
Espen Kheradmandi ansatt

Valgkomite:

Leder: Inger Johanne Dehli
Nestleder: Peter Batta
Medlem: Andreas S. Christensen

Revisor: Vekst Revisjon AS v/registrert revisor Daniel Rypdal

Kristiansand 23. oktober 2021



Yana Beate Totland



Knut Weltz

Vedtatt Boligpolitisk program

Kampen mot økte bokostnader, skatt og avgift

Boligen er et hjem, ikke et investeringsobjekt som skal være gjenstand for høy skatt. Huseierne vil arbeide for at økte bokostnader ikke blir en trussel mot den norske selveiermodellen. Vi arbeider derfor for at norske boligeiere får et stabilt kostnadsnivå med jevne og forutsigbare skatte- og avgiftsregler over tid.

Huseierne vil arbeide for at

- politikere og myndigheter ser alle bokostnader under ett, slik at belastningen for norske boligeiere ikke blir for høy. Byrdene ved og betaling av offentlige tjenester, må fordeles rettferdig mellom forbrukere og næringsliv.
- primærboligen skjermes for beskatning
- eiendomsskatt på bolig og fritidsbolig avvikles. Det innføres ikke statlig eiendomsskatt. Taksering av eiendommer til eiendomsskatt skal følge formuesverdien til Skatteetaten. Dette systemet bør forbedres for enda bedre å gjenspeile boligens reelle verdi.
- dokumentavgiften reduseres gradvis, med endelig mål om at den fjernes
- det ikke gjeninnføres arveavgift for overføring av bolig og fritidseiendom
- staten påser at kommunene overholder prinsippet om selvkost. Staten må pålegge kommunene om å rapportere effektivitet i utførelsen av selvkostfinansierte tjenester og lage nasjonale sammenligninger på dette området.
- den økonomiske belastningen for boligeier ikke blir urimelig stor ved påkobling til vann og strøm. Kostnadene med håndtering av overvann skal dekkes gjennom bruk av kommunale gebyrer.

Gode og trygge boliger til alle

Vi må utvikle gode boliger i gode og trygge bomiljøer. Huseierne arbeider for at de som ønsker kan realisere drømmen om å eie egen bolig, og at det skal være mulig å etablere seg både i pressområder og i utkantområder. Unge og personer som skal reetablere seg må sikres gode muligheter til å eie, og det må tilrettelegges for at eldre som ønsker det kan bli boende i egen bolig lengst mulig.

Huseierne vil arbeide for at

- det årlige sparebeløpet og maksimalt sparebeløp i BSU-ordningen samsvarer med egenkapitalkravet i boliglånsforskriften. Husbanken og bankene bør tilby førstehjemslån eller startlån til unge i etableringsfasen med langsiktige og gunstige vilkår slik at flest mulig kan kjøpe sin første bolig.
- det kommer flere boligprosjekter for å senke terskelen for førstegangskjøpere og personer som skal reetablere seg særlig i pressområder
- konkurransen i bankmarkedet må økes, gjennom å gjøre markedet mer transparent og å sikre best mulig informasjon til forbrukerne

- det legges til rette for at eldre kan bo lengst mulig hjemme i tråd med deres egne ønsker, blant annet ved bruk av velferdsteknologi
- alle med dokumentert behov får tilbud om bostøtteordning
- planlegging og prosjektering av boliger skjer ut fra beboernes og brukernes behov. Bokvalitet inkluderer mer enn kvadratmeter og teknisk standard, derfor må det stilles tydelige funksjonskrav til boliger og boligenes uteområder i regelverket.
- det blir strengere krav til kartlegging av og kontroll med risikoutsatte boområder.

Trygg bolighandel

Huseierne ønsker en bolighandel med lavt konfliktnivå. Det er viktig med gode og forståelige regler som gjør at både boligselgere og boligkjøpere opplever bolighandelen som trygg. Det må stilles klare krav til profesjonelle aktører gjennom regulering, slik at forbrukerne ikke sitter igjen med regningen for feil begått av fagfolk.

Huseierne vil arbeide for at

- lovverket ved kjøp og salg av bolig ivaretar interessene til forbrukerne; boligselgere og boligkjøpere
- offentlig regulering bidrar til tryggere kjøp av håndverkertjenester og bekjempelse av svart arbeid. Slik regulering må sikre at forbrukerne ikke må ta økonomisk ansvar for feil begått av profesjonelle aktører.
- Bustadsoppføringslova bedre sikrer forbrukerrettighetene og at tvisteløsninger for reklamasjonssaker utredes
- det ikke gis adgang til å opprette nye festekontrakter. Festeinstituttet avvikles på sikt.

Bærekraft, energi og energisparing

Vi må gjøre det enkelt og lønnsomt for boligeiere å delta i det grønne skiftet gjennom boligoppgradering, energieffektivisering og smart strømforbruk. Huseierne ønsker et oversiktlig, forståelig og transparent marked for norske boligeiere, slik at det er enkelt å ta gode og informerte valg for egen bolig og strømrregning.

Huseierne vil arbeide for at

- norske boligeiere motiveres til å delta i det grønne skiftet og tar gode, bærekraftige og miljøvennlige boligvalg, ved hjelp av brede og gode tilskudds- fradrags- og støtteordninger
- midlene som i dag forvaltes av Enova flyttes til et organ som tar hensyn til forbrukernes beste og sørger for at forbrukernes penger kommer tilbake til dem
- sirkulærøkonomi i bygg og anleggsbransjen også omfatter eneboliger og rekkehus
- fremtidens regulering og strømrregning ikke er et hinder for lønnsomheten i energitiltak i eget hjem over hele landet

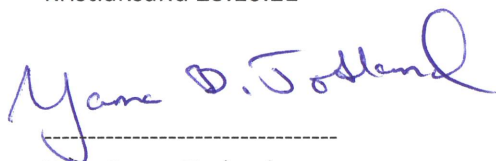
- boligeiere enkelt får merverdi av egne strømdata
- konkurransen i strømmarkedet bedres, med særlig vekt på at forbrukerne ikke skal villedes med uklare vilkår, priser og avtaler
- offentlige skatter og avgifter over strømmregningen kuttes, og at det sikres en rettferdig byrdefordeling i det grønne skiftet

Et sunt, privat utleiemarked

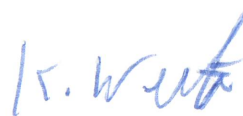
Huseierne ønsker å bidra til at det fortsatt vil være et sunt, privat utleiemarked i Norge. Forbrukeres utleie er viktig for å skape fleksibilitet og mangfold i boligmarkedet. Derfor må det være enkle og gode regler som sikrer at vanlige forbrukere kan leie ut. Et godt privat utleiemarked skal bevare gode bomiljøer og prioritere langtidsutleie.

- Det legges til rette for et sunt privat utleiemarked.
- Skattefritak for utleie i egen bolig opprettholdes.
- Forbrukernes mulighet til å drive enkel utleie må opprettholdes. Dagens Husleielov har en god balanse i rettigheter og plikter mellom utleier og leietaker.
- Utleiere og leietakere kjenner sine rettigheter og plikter i utleieforhold.
- Begrensningene for korttidsutleie holdes på dagens nivå
- Reglene om hyblifisering følges opp.
- Styrke Husleietvistutvalgets viktige arbeid.

Kristiansand 23.10.21



Yana Beate Totland



Knut Weltz

