

Miljødirektoratet
Leveres elektronisk

3. mars 2023

Høring – EU-direktiv om avløp revideres

Forbrukerorganisasjonen Huseierne representerer vanlige boligeiere over hele landet. Vi har om lag 265.000 husholdninger og 5.000 sameier og borettslag som medlemmer. Huseierne har ingen kommersielle interesser og er finansiert gjennom medlemskontingenter alene. Vi representerer et stort mangfold av boligeiere både med tanke på boform, bosted, alder og etnisitet.

EU-kommisjonen la 26. oktober 2022 fram et forslag til revidert avløpsdirektiv. Miljødirektoratet har i en åpen høring etterspurt innspill knyttet til dette forslaget.

Den norske boligmodellen

80 prosent av befolkningen bor til enhver tid i en selveid bolig og 90 prosent av oss er selveiere i løpet av livet. Dette er unikt for Norge og kalles den norske boligmodellen. Huseierne arbeider for at det alle skal kunne oppleve tryggheten og friheten ved å kjøpe, eie og ta vare på eget hjem.

Bolig og boforhold spiller en sentral rolle i den norske velferdspolitikken, og dette blir iblant omtalt som den fjerde velferdspilaren, sammen med helse, utdanning og arbeid.¹

Ønske om at folk med vanlige jobber og ordinære inntekter skal ha mulighet til å eie sitt eget hjem står sterkt i Norge. Politikken som har skapt grunnlaget for den særnorske boligmodellen ble utformet i gjenoppbyggingen av landet etter annen verdenskrig. Den har stått fast siden og har tverrpolitisk oppslutning.

Bekymret for konsekvensene

Vi får en sterk økning i kostnadene for vann, avløp og renovasjon i årene som kommer. Dette som følge av vedlikeholdsetterslep og strengere regler for rensing og sikkerhet for vann, avløp og renovasjon. Disse ekstrautgiftene skal dekkes gjennom kommunale avgifter. I enkelte kommuner vil vann- og avløpsgebyrene kunne komme opp i 40.000 kroner i året for en standardbolig i 2040.

Huseierne er bekymret for konsekvensene forslaget til revidert avløpsdirektiv fra EU vil få for folk flest. Huseierne mener at kostnadene ved de krav som stilles må stå i forhold til de miljøgevinstene som oppnås. Vi mener forslaget ikke tar hensyn til norske forhold og har minimumskrav som mange steder vil kunne føre til høye kostnader uten tilsvarende miljønytte.

¹ https://www.regjeringen.no/globalassets/upload/kmd/boby/nasjonal_strategi_boligsosialt_arbeid.pdf

Huseierne mener det er viktig med rensing av Oslofjorden, men mener det ikke er nødvendig å gjennomføre strenge krav over hele landet hvis det ikke gir miljøgevinst.

Ifølge Norsk Vann har Narvik kommune regnet på effektene av forslaget til nytt direktiv. Årlige avløpsgebyrer på over 50 000 kroner kan bli konsekvensen for husholdninger.

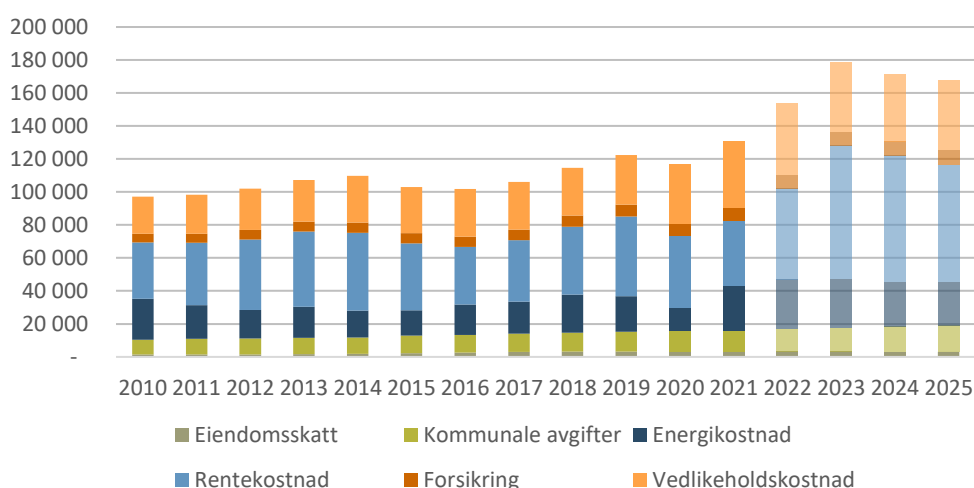
Bokostnadene øker drastisk

Husholdningenes økonomi er allerede under sterkt press. Bokostnadene for vanlige husholdninger har steget drastisk. I 2022 økte bokostnadene med 18 prosent og i 2023 viser prognosene en økning i bokostnadene på 16 prosent. Husholdningene har høy gjeld og spesielt økte boliglånsrenter tynger privatøkonomien til folk flest. Det samme gjør høye energikostnader og kommunale avgifter. Prisene ellers i samfunnet har også steget kraftig, men bokostnadene stiger mer enn konsumprisindeksen.

Vedlikeholdsetterslepet og investeringsbehovet i vann- og avløpssektoren vil utløse en stor økning i kommunale gebyrer husholdningene blir pålagt å betale. Bokostnadsindeksen² som er utarbeidet av Samfunnsøkonomisk Analyse på oppdrag fra Huseierne har gjennom flere år vist hvor mye det koster å eie og bo i egen bolig. Bokostnadene kommer til å stige drastisk i 2023 og holde seg høye. Bokostnadsindeksen inkluderer:

- Renter
- Energi
- Kommunale avgifter
- Vedlikehold
- Eiendomsskatt
- Forsikring

Bokostnadsindeksen – prognoser. Kroner



² https://www.huseierne.no/contentassets/6a598e35b1be4edb862907dfcb0d1083/r23-2022-bokostnadsindeks_eneboliger.pdf

Huseierne frykter for husholdningenes økonomi i årene fremover. Vi blir stadig mer bekymret på grunn av stadig nye forslag fra myndighetene som vil forverre husholdningenes økonomi.

Vennlig hilsen

Carsten Pihl (sign.)
Forbrukersjef, Huseierne