

Finansdepartementet
Leveres elektronisk

26. januar 2023

Høring – Forslag til nasjonalt program for offisiell statistikk for perioden 2024-2027

Forbrukerorganisasjonen Huseierne representerer vanlige boligeiere over hele landet. Vi har 265.000 medlemmer som utgjør ca. 10 prosent av alle landets husholdninger. Huseiernes medlemmer bor i enebolig, rekkehus, leiligheter, sameier og borettslag.

8 av 10 eier sin egen bolig. I løpet av livet er så mange som 9 av 10 nordmenn boligeiere. Dette er unikt for Norge og kalles den norske boligmodellen. Huseierne arbeider for at det alle skal kunne oppleve tryggheten og friheten ved å kjøpe, eie og ta vare på eget hjem. Det å kunne eie sitt eget hjem er sentralt i den norske velferdsmodellen, og Huseierne ønsker å sikre at flest mulig husholdninger har mulighet til å eie sin egen bolig.

Huseierne deltar aktivt i samfunnsdebatten basert på innsikt og fakta. Statistisk Sentralbyrå (SSB) bidrar til å gi Huseierne verdifull innsikt som vi bruker som bakgrunn for utviklingen av Huseiernes boligpolitikk og saker på boligområdet.

1. Huseiernes brukerbehov: Kommunale avgifter

Flere av komponentene i Bokostnadsindeksen, utarbeidet av Samfunnsøkonomisk Analyse (SØA) for Huseierne, bygger på statistikk fra SSB. Bokostnadsindeksen inkluderer kommunale avgifter for en enebolig på 120 kvadratmeter. De kommunale avgiftene dette dreier seg om er vann-, avløp-, renovasjon- og feiegebyr for en standard enebolig.

På SSBs hjemmesider finnes det statistikk for disse områdene, men dataene for vann og avløp er oppdelt i fast og variabelt gebyr. Huseierne trenger en måte å sammenligne hvor mye gebyrene koster på husstands nivå i de ulike kommunene.

Dette er statistikk som ikke er tilgjengelig på SSBs hjemmesider, men som Huseierne spesialbestiller fra byrået. Huseierne er avhengig av denne statistikken for å kunne lage Bokostnadsindeksen. Et stort vedlikeholdsetterslep innen vann- og avløpssektoren kommer til å føre til kraftig gebyrøkning i fremtiden, særlig for mindre distriktskommuner. Huseierne mener god statistikk på husstands nivå er viktig for å følge med på gebyrutviklingen.

Vi håper dermed at statistikken som Huseierne spesialbestiller fra SSB, kan inngå i det nye statistikkprogrammet som skal gjelde fra 1. januar 2024.

2. Bokostnadsindeksen

Hvert år utarbeider analysemiljøet Samfunnsøkonomisk Analyse (SØA) Bokostnadsindeksen på oppdrag for Huseierne. Bokostnadsindeksen viser hvor mye det koster å bo i og eie en enebolig på 120 kvadratmeter.

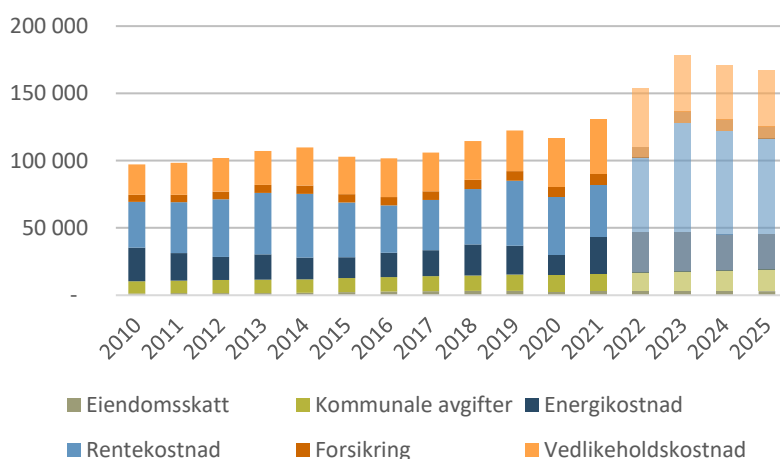
Renteoppgangene tynger husholdningenes økonomi, det samme gjør energikostnadene og kommunale avgifter. Bokostnadsindeksen inkluderer disse kostnadene:

- Renter
- Energi
- Kommunale avgifter
- Vedlikehold av egen bolig
- Eiendomsskatt
- Forsikring

Bokostnadsindeksen har blitt godt innarbeidet i markedet i løpet av de fem årene den har eksistert. Bokostnadene får mye omtale i lokale medier og er anerkjent i ulike fagmiljøer, blant annet refererte Norges Bank til Bokostnadsindeksen i sin rapport «Finansiell stabilitetsrapport for 2022»¹.

Bokostnadene har blitt drastisk dyrere for husholdningene². Bokostnadsindeksen, utarbeidet av Samfunnsøkonomisk Analyse på oppdrag fra Huseierne, viser hvor mye det koster å eie og bo i egen bolig³. Prognosene viser at bokostnadene vil fortsette å stige i 2023 og holde seg på et høyt nivå de to neste årene i prognoseperioden.

Bokostnadsindeksen – prognoser. Kroner



¹ https://www.norges-bank.no/contentassets/de4ea09b10694ddd9128af5c596cd5f4/finansiell_stabilitet_2022.pdf?v=11/09/2022162223&ft=.pdf

² https://www.huseierne.no/contentassets/6a598e35b1be4edb862907dfef0d1083/r23-2022-bokostnadsindeks_eneboliger.pdf

³ <https://www.huseierne.no/huseiernes-bokostnadsindeks/>

3. Huseiernes brukerbehov: Leieboligmarkedet

Huseierne savner bedre og mer utfyllende statistikk på leieboligmarkedet. Det er ikke lett å vite hvem som leier, hvorfor de leier, hvor de leier og hvem de leier av.

Vennlig hilsen

Carsten Pihl (sign.)

Forbruker- og kommunikasjonssjef

Huseierne