



Kommunal- og forvaltningskomiteen

Leveres elektronisk

Høring – digitale møter; digital kommunikasjon mv i sameier og borettslag

Huseierne har over 235.000 medlemmer. Av disse er over 6000 sameier og borettslag. Vi støtter forslagene med følgende kommentarer:

Huseierne er positive til bestemmelser om mulighet til å gjennomføre årsmøter og generalforsamlinger digitalt, så lenge styrene sørger for at alle har mulighet til å delta, og sørger for en forsvarlig gjennomføring av møtene.

Huseierne er derfor glad for at det i forarbeidene er presisert at det er en viktig forutsetning at alle beboerne skal med i prosessen.

Huseierne er også positive til at det i første omgang er styret som beslutter om møtet skal gjennomføres digitalt eller fysisk, ut ifra sin kjennskap til boligselskapet og dets beboere.

Huseierne er også positive til at minst to seksjonseiere/andelseiere med til sammen ti prosent av stemmene kan kreve at møtet gjennomføres fysisk.

Huseierne var bekymret for hva som skulle være en lovlig gjennomføring av et digitalt møte, og har med presiseringene i forarbeidet fått noen eksempler på hva som kan aksepteres. Dermed mener vi at forsvarlig gjennomføring er godt ivaretatt.

Huseierne har ingen innsigelser mot at reglene om digitale møter også gjelder for ekstraordinære årsmøter og generalforsamlinger.

Huseierne har ingen kommentarer til de øvrige forslagene.

Huseierne håper på en rask behandling og ikraftsettelse, slik at reglene kan gjelde allerede for vårens årsmøter og generalforsamlinger.

Oslo 8. mars 2021

Med vennlig hilsen

Carsten Henrik Pihl /sign

Forbruker- og kommunikasjonssjef