



Finansdepartementet

Elektronisk levering

Høring – avvikling av midlertidige endringer i utlånsreguleringen

Vi viser til høringsbrev fra Finansdepartementet 28. august 2020.

Huseierne støtter Finanstilsynets anbefaling om å avvikle økte fleksibilitetskvoter etter tredje kvartal 2020.

Huseierne er opptatt av at nordmenn skal ha trygghet rundt eierskapet til eget hjem. Det er enda viktigere i krisetider for å skape en trygg ramme rundt egne liv. Vi støttet derfor innføringen av økte fleksibilitetskvoter og videreføringen av dem.

Huseierne mener at den midlertidige økningen har virket etter sin hensikt. Men vi er enige i Finanstilsynets vurdering, og vil særlig trekke frem følgende punkter:

- Norges Banks rentenedsettelse nå for det meste har kommet ut til forbrukerne
- Arbeidsledigheten går ned
- Boligmarkedet er sterkt
- Bankene vil ha fleksibilitet innenfor de vanlige kvotene til å håndtere de som fortsatt trenger avdragsfrihet eller refinansiering i en presset økonomisk situasjon.

Boliglånsforskriften har vist seg som en god buffer mot en ukontrollert gjelds- og prisvekst, og Huseierne ser frem til diskusjonene rundt rammene for boliglånsforskriften fra 1. januar 2021.

Oslo, 4. september 2020

Med vennlig hilsen

Morten Andreas Meyer
Generalsekretær

Carsten Henrik Pihl
Forbruker- og kommunikasjonssjef