



Til Direktoratet for Byggkvalitet

Dette høringsvaret ble sendt inn elektronisk gjennom en portal.

Oslo, januar 2017

Forenklede forskrifter gir dårligere boliger

Myndigheten vil kutte byggekostnader og foreslår at små leiligheter ikke skal ha vindu på soverommet eller innvendig bod. Huseiernes Landsforbund mener det er en veldig dårlig idé.

Myndigheten tror at reduserte byggekostnader vil føre til at det bygges flere boliger. Huseiernes Landsforbund tror det kun er utbyggerne som vil tjene på dette. Boligkjøperne sitter igjen med en dårlig, trang og lysfattig bolig, og ikke en kostnadsreduksjon som tilfaller dem.

Dersom kravene til lagringsplass i nye boliger settes lavere enn det reelle behovet, medfører det etter vårt syn en økt risiko for at den enkeltes lagringsbehov dekkes gjennom ureglementert bruk av fellesareal, at behovet må dekkes på offentlige arealer eller ved å ta i bruk deler av boarealet til bodareal. For leiligheter som allerede har minimal plass, er faren for å drukne i eget rot ikke helsefremmende.

Når det gjelder helse mener Huseiernes Landsforbund at tilgang til dagslys i egen bolig er viktig fordi det påvirker døgnrytmen og fremmer vekst og utvikling. Å bygge bolig med soverom uten vindu kan være problematisk der brukeren blir klar over behovet i etterkant. Dette fordi når et soverom først er bygget uten vindu, vil dette i mange tilfeller heller ikke kunne settes inn i ettertid som følge av fysiske, lovmessige eller planmessige begrensinger.

Huseiernes Landsforbund støtter ikke forslaget om forenklede byggetekniske forskrifter.

