



Oslo kommune
Vann- og avløpsetaten
Postboks 4704 Sofienberg
0506 Oslo

Deres ref 12/00772-7

Dato: 12. mars 2014

Revidert forskrift for vann- og avløpsgebyrer – høring

Vi viser til forslag til ny forskrift om overnevnte som vi har fått oversendt fra Vann- og avløpsetaten i Oslo kommune. Forslaget er gjennomgått og diskutert av styret i Huseiernes Landsforbunds avdeling for Oslo og Akershus (HLOA).

Tilknytningsgebyr

HLOA har ingen innvendinger mot forslaget om å legge om måten kommunen beregner tilknytningsgebyr på. Vi tror forslaget vil møte forståelse hos abonnentene. Forslaget vil også føre til at Oslo kommune på dette området vil ha et system man finner igjen i andre kommuner. Vi ser det generelt som en fordel at tilknytningsgebyret holdes lavt, slik det også indikeres i forslagsteksten. Vår erfaring fra andre kommuner viser klart at høye engangsgebyrer gir lave inntekter og uforholdsmessig mange konflikter.

Det nye systemet og de lave satsene man legger opp til vil også stimulere til bygging av nye boliger i kommunen. Mange har pekt på det som nødvendig. Det er også bra at man ønsker å sette grensen for gebyr på tilbygg ved påbygg på 150 kvadratmeter. HLOA ser det også som positivt at det varsles at eget tilknytningsgebyr for sprinkleranlegg ikke blir innført selv om slike anlegg ofte fører til større kapasitetsbehov på ledningsnettet.

Årsgebyr

HLOA mener det er problematisk å benytte boenhet som avgiftsenhet fordi det innebærer at to like hus som er inndelt ulikt vil få ulike gebyrer når det legges et abonnementsgebyr på hver boenhet. Vi er samtidig klar over at det knytter seg et spesielt problem til forskjellen mellom borettslag og sameier på dette punktet. Ved bruk av boenhet vil sameier og borettslag komme likt ut, mens borettslag vil komme rimeligere ut når man benytter eiendom og seksjonsnummer som gebyrenhet. Vi tillater oss likevel å minne om at dette er et problem som har liten interesse når abonnementsgebyret holdes lavt, men øker når abonnementsgebyret økes.

HLOA vil anbefale at man holder abonnementsgebyret lavt og bruker eiendom og seksjonsnummer som gebyrenhet. Det vil også falle sammen med kommunens adgang til å kreve legalpant for sine gebyrkrav. Den knytter seg til eiendomsobjekter i matrikkelen og ikke boenheter.

HLOA vil se det som best å legge så mye av gebyrkravet som mulig i årsgebyrets variable del. Det vil etter vår erfaring bli møtt av størst forståelse og gi minst konflikter. Det vil dessuten bety at det vil ha så liten økonomisk betydning om antall vannmålere i en eiendom er stort eller lite at man kan la dette spørsmålet være opp til hver abonnent.

Vi har registrert at vannmålerleien i Oslo i årevis har vært svært mye høyere enn ellers i landet, antagelig i den hensikt å stimulere til at så få som mulig benytter vannmåler. HLOA vil se det som ønskelig at denne leien settes vesentlig ned, men er skeptisk til at man skal vurdere å gå til den andre ytterlighet med å innføre tvungen bruk av vannmålere.

Med vennlig hilsen
Huseiernes Landsforbund avd. Oslo og Akershus



Peter Batta
Adm. Dir.



Dag Refling
Utredningssjef