

Kommunal- og regionaldepartementet
Boks 8112 Dep
0032 OSLO

Deres ref.: 12/2420-5
Vår ref.: 11300661/EF

Oslo, 1. februar 2013

**VEDR.: FORSLAG TIL ENDRING AV UNNTAK FOR STUDENTBOLIGER I
BYGGTEKNISK FORSKRIFT - HØRING**

Vi viser til departementets brev av 14. desember 2012.

Huseiernes Landsforbund (HL) tiltrer forslaget. Det er vår oppfatning at tilgjengelighetskravet er for strengt, generelt sett, og vi er derfor positive til enhver utvidelse av unntakene.

HL er klar over at saken nå ikke dreier seg om de generelle regler, men vil kort benytte anledningen til å nevne vårt hovedsynspunkt:

I en avveining av fordelene ved tilgjengelighet opp mot kostnadene ved kravet, må det reelle behovet vurderes. Undersøkelser av forekomst av funksjonshemming tilsier et behov på under 20 % av boligmassen.

Huseiernes Landsforbund ber derfor om at departementet vurderer om det bør inntas et generelt krav om at 20% - og ikke 100% - av boligmassen skal være tilpasset handikappedes behov. På denne måten kan man fjerne en unødig ekstrakostnad ved boligproduksjonen – en kostnad som i dag særlig rammer unge førstegangskjøpere av bolig.

Med vennlig hilsen
for Huseiernes Landsforbund

Peter Batta
Adm. dir.

Einar Frigland
advokat