



Huseierne

# Huseiernes bankundersøkelse 2020

Hvordan er konkurransebildet i det norske bankmarkedet,  
og hvem kan få lån hvor?



Huseiernes Boligfakta  
Nr 2-2020  
Versjon 1, 30.november 2020

Kontaktperson: Kristin Gyldenskog  
Banker som har kommentarer eller endringer til oversikten kan ta  
kontakt på [k.gyldenskog@huseierne.no](mailto:k.gyldenskog@huseierne.no)

Forsidefoto: Samuel Han (fra Unsplash)

## Innledning

Den aller største bokostnaden for nordmenn er rentekostnaden. Huseierne er opptatt av at norske boligeiere skal ha så lave rente- og bokostnader som mulig. Derfor er det viktig med størst mulig konkurranse i bankmarkedet.

På landsbasis er rentekostnadene i 2019 for en gjennomsnittsbolig på 120 kvadratmeter 47.280 kroner, mens totale bokostnader er på 116.392 kroner. Det betyr at rentekostnadene utgjorde 41 prosent av boligeiernes samlede bokostnader. Dette viser Huseiernes bokostnadsindeks for 2020.

For å få ned rentekostnadene er det viktig at konkurransen i bankmarkedet er størst mulig, men det norske bankmarkedet er uoversiktlig for forbrukerne. Det tradisjonelle mønsteret med landsdekkende, regionale og lokale banker brytes nå opp med digital tilgang til banktjenester. Samtidig er det fortsatt flere banker som bare gir lån i sine lokalområder.

Derfor er det svært vanskelig for bankkunder i ulike kommuner å finne ut hvilke banker de faktisk kan bli kunde og få lån i.

Huseierne har derfor gått gjennom alle norske banker som tilbyr boliglån til forbrukere, for å kartlegge hvilke banker som gir lån i hvilke kommuner.

Målet er å vise konkurransebildet for forbrukerne i de ulike delene av landet, og fortelle forbrukerne i ulike kommuner hvilke banker de faktisk kan få lån i.

Undersøkelsen er foretatt i oktober og november 2020.

## Hovedfunn i undersøkelsen:

- Stadig flere banker tilbyr lån til forbrukere i hele landet.
- Færre regional og lokalbanker er bare «lokale».
- Banktettheten – og dermed konkurransen – er størst på Sørlandet, på det sentrale Østlandsområdet og i Trøndelag.
- Bankkonkurransen er dårligst i Troms og Finnmark.
- I mange kommuner i landet er det bare én lokalbank, kun få steder har mange.
- Bankmarkedet er uoversiktlig fordi bankene ikke tydeliggjør sine markedsområder.

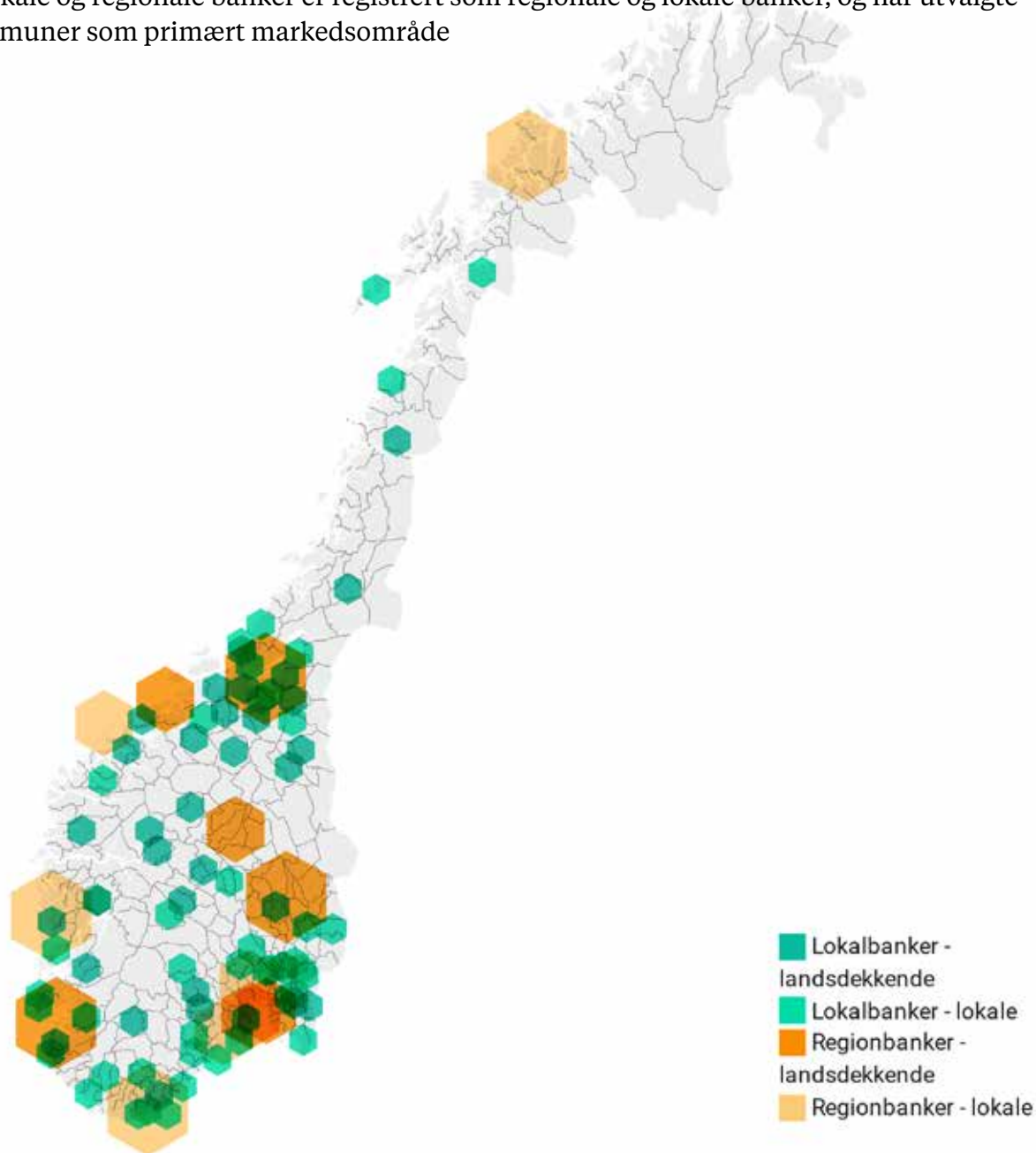
## Bankundersøkelsen – hvem kan få lån hvor

En gjennomgang av norske banker som tilbyr lån og viser priser i Finansportalen, viser at det er 111 banker og bankkonsepter som konkurrerer om norske forbrukere. (Med bankkonsepter menes for eksempel konsepter som Himla fra Fana Sparebank og Nybygger fra Sparebanken Øst.)

Av disse er 59 landsdekkende, mens hele 52 er lokale og tilbyr bare lån til innbyggere i spesifikke markedsområder.

## Bank-Norge i tall:

- 3 store banker er landsdekkende
- 21 andre landsdekkende
- 23 lokale og mindre regionale banker er oppført som landsdekkende i Finansportalen
- 12 lokale banker er registrert som lokale i Finansportalen, men sier de er landsdekkende
- 52 lokale og regionale banker er registrert som regionale og lokale banker, og har utvalgte kommuner som primært markedsområde



*HVOR ER BANKENE: En oversikt over alle 92 region- og lokalbanker i Norge, plassert i kartet etter hvor hovedkontoret er. Kartet viser også hvilke banker som er lokale og hvilke som er landsdekkende. Selv om mange av bankene er landsdekkende, vil de konkurrere mest i lokalmarkedet sitt. Kartet gir derfor godt uttrykk for konkurransesituasjonen i det norske bankmarkedet. Se lister bak i rapporten for detaljer om de ulike bankene.*

*Kartet finnes interaktivt på [Huseierne.no/bank](https://huseierne.no/bank) – der kan man se navnet på bankene og hvor de gir lån. (Illustrasjon: Huseierne)*

# Bankkonkurransen er størst på Sørlandet, Østlandet og i Trøndelag

Digitaliseringen gjør at stadig flere lokale og regionale banker er blitt landsdekkende.

En av banksjefene vi har snakket med sier at slik digitaliseringen har påvirket markedet, kan de ikke «kappe land» ved å si at de kun har og tar kunder innenfor rene geografiske markedsområder.

Samtidig er det fortsatt flere banker som kun er lokale, men tilbyr lån til kunder som har tilknytning til banken eller det geografiske primære markedsområdet. Dette kan for eksempel være kunder som har flyttet ut av kommunen, men har tilknytning til området.

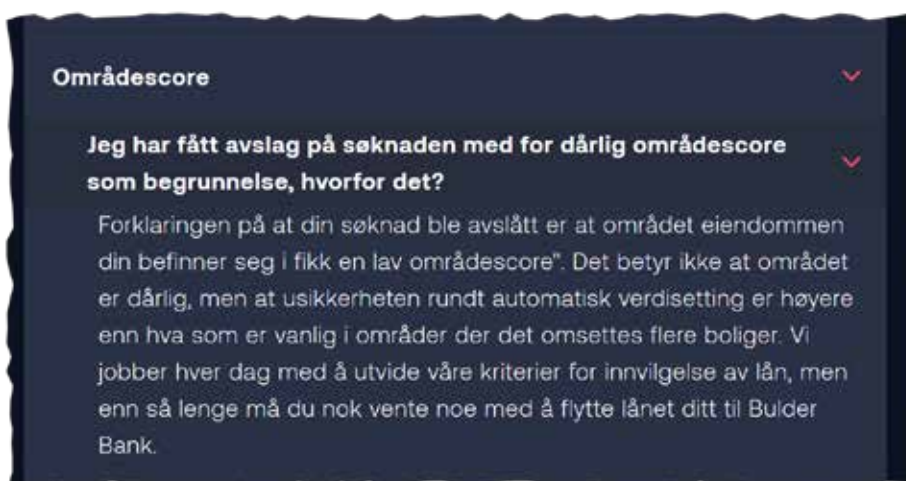
Huseiernes undersøkelse viser at konsentrasjonen av banker er størst sør i Norge. Sørlandet, det sentrale Østlandet og Trøndelag har flere lokalbanker enn ellers i landet.

Dette betyr at bankkunder i disse områdene kan nyte godt av større konkurranse mellom bankene. Dette stemmer godt med resultatene i Huseierens rentebarometer, hvor en rekke Sørlandsbanker er på topplisten over banker med lavest renter.

Kartet over viser at de nordlige landsdelene har færre lokale banker. Der er det også færre landsdekkende banker som har kontorer eller representasjon. For eksempel har de landsdekkende storbankene Nordea og Danske Bank lite tilstedeværelse i Nord-Norge.

Selv om det er blitt flere landsdekkende banker, betyr ikke det at de innvilger lån i alle landets kommuner. På steder med lave boligpriser og treg boligomsetning kan det være vanskelig å få boliglån. Dette innebærer at bankene gir score til boligeiere ut fra salgspris/omsetning der de bor. Hvis kommunen eller området scorer for lavt, innvilger ikke banken lån.

Dette gjelder særlig for nettbanker og mindre banker som må bruke automatisk verdsetting som basis for lånesøknader. At banken opererer på denne måten opplyses det sjelden om fra bankens side. Bulder Bank (fra Sparebanken Vest) er blant de få som opplyser om det:



Kilde: <https://www.bulderbank.no/faq-bulderbank/boliglan>



# Konkurransen om de beste rentene

Huseierne ønsker å bedre konkurransen i bankmarkedet. Derfor utarbeider vi Huseiernes rentebarometer som viser hvilke banker som tilbyr det billigste boliglånet. Rentebarmeteret kommer ut en gang i måneden.

**De beste rentene på boliglån - november 2020**

HUSEIERNES RENTEBAROMETER: Under har Huseiernes Landsforbund samlet en oversikt over de 15 beste bankene på boliglån i november 2020. Du finner også hvordan de store regionale og landsdekkende bankene ligger an. Lånene vi har sammenlignet er lån på 2 millioner kroner innenfor 75 prosent av kjøpesummen. Løpetid på 25 år.

Nr	Bank	Regional/landsdekkende	Nominell rente	Effektiv rente
1	Nybygger.no (Spb Øst)	Landsdekkende	1,19 %	1,20 %
2	Etne Sparebank - "Him til Etne"	Lokal	1,15 %	1,22 %
3	Himla banktjenester	Landsdekkende	1,55 %	1,56 %
4	Fana Sparebank (nettlån)	Landsdekkende	1,65 %	1,72 %
5	NORDirektebank	Landsdekkende	1,75 %	1,81 %
5	Landkreditt Bank	Landsdekkende	1,79 %	1,81 %
7	Flekkefjord Sparebank	Lokal	1,75 %	1,83 %
8	Nordea Premium	Landsdekkende	1,75 %	1,84 %
9	Sbanken	Landsdekkende	1,94 %	1,85 %
10	Hjelmeland sparebank	Lokal	1,80 %	1,86 %
11	Bulder Bank	Landsdekkende	1,85 %	1,87 %
11	Storebrand	Landsdekkende	1,79 %	1,87 %
13	Skue Sparebank	Lokal	1,80 %	1,89 %
14	Totens Sparebank	Landsdekkende	1,83 %	1,93 %
14	Drangedal Sparebank	Lokal	1,85 %	1,93 %

Om rentene: Noen av bankene krever at du har lønnskonto i banken for å få vilkårene. Lån knyttet til medlemsvilkår og lån for ungdom eller med aldersbegrensninger er ikke med i oversikten.

Tabell: Huseierne • Kilde: Finansportalen 15. november 2020 • Last ned data • Created with Datawrapper

Illustrasjonen over viser Huseiernes rentebarometer for november 2020. Rentebarmeteret lages månedlig med oversikt over de 15 beste bankene for et standardlån på 2 millioner kroner innenfor 75 prosent av boligens verdi. Kilde: Huseiernes rentebarometer for november 2020. (<https://www.huseierne.no/nyheter/beste-rente-boliglan-november-2020/>)

Novemberbarometeret viser at topplisten domineres av landsdekkende mindre nettbanker som Landkreditt Bank, Sbanken, Storebrand bank samt av lokalbanker som satser landsdekkende som Fana Sparebank, Sparebanken Øst (gjennom Nybygger) og Totens sparebank. I tillegg

finnes lokalbanker som kun satser lokalt. For vanlige bankkunder rundt om i landet, vil det være vanskelig å vite hvor man må bo for å få lån i disse bankene. Dette er med på å skape et uoversiktlig konkurransebilde.

## Hva kjennetegner de ulike bankene

Tradisjonelt har bankene i Norge vært delt inn i landsdekkende banker, regionale banker og lokale banker. Mange av regionbankene er i Sparebank1-kjeden, mens mange lokalbanker er i Eika-kjeden.

Disse bankene har ofte delt markedsområdene seg imellom, men vi ser av vår gjennomgang av markedsområder at oppdelingen begynner å smuldre opp. En rekke banker innenfor begge kjeder sier de er landsdekkende, og det er også lokal konkurranse innenfor begge kjeder.

Dette er til fordel for forbrukeren.

I det videre finner vi noen kjennetegn for de ulike banktypene i vår undersøkelse.

### *Landsdekkende banker*

De landsdekkende bankene utgjør alt fra de største bankene som DnB med filialer, til landsdekkende banker uten filialer og rene internettbankene. Mens DnB er til stede over hele landet, har for eksempel Nordea og Danske Bank lite tilstedeværelse i Nord-Norge.

Sbanken er et eksempel på en bank uten filialer, men banken har kundeservice per telefon. BN-bank er et eksempel på en bank som er en landsdekkende internettbank og som er heldigital. Hvis man ønsker å snakke med kundeservice i internettbankene, kan dette være en utfordring fordi en forutsetning for internettbankene er at de blir drevet på nett. I internettbankene kan det også være vanskeligere å få lån, fordi de bruker automatiske scoringmodeller som vi viste over.

Et annet eksempel på en landsdekkende internettbank er Bulder Bank, som er en del av Sparebanken Vest. Banken forutsetter at Bulder sine kunder er selvbetjente.

### *Regionbanker*

Det finnes noen klart definerte regionbanker i Norge. Disse bankene dekker flere fylker, og har hele regionen som sitt primærområde. Fra gammelt av har også banken filialnett i dette primærområdet.

«Klassiske regionbanker» er for eksempel Sparebanken Sør, Sparebanken Vest og Sparebank1 Nord-Norge.

Noen av de regionale bankene er registrert i Finansportalen som landsdekkende. Eksempler på disse er Sparebank 1 SMN med base i Trøndelag og Sparebank 1 SR-bank med base i Rogaland.

Andre regionbanker er registrert som lokal-/regionalbank i Finansportalen.no. Eksempler på regionbanker er SpareBank 1 Nord-Norge og Sparebanken Vest. SpareBank 1 Nord-Norge

har primært Nord-Norge, det vil si Nordland, Troms og Finnmark og Svalbard som sitt markedsområde, men banken har kunder også utenfor dette området.

Sparebanken Vest definerer markedsområdet som Vestlandet, det vil si Hordaland, Sogn og Fjordane, Rogaland og Sunnmøre til Romsdalsfjorden. Banken kan for eksempel innvilge boliglån til kunder som av ulike årsaker flytter ut av markedsområdet.

I vår oversikt har vi også tatt inn mindre regionbanker som dekker flere fylker eller deler av flere fylker, slik som Sparebanken Møre og Sparebank1 Telemark. Sistnevnte bank dekker, på tross av navnet, både Telemark, Vestfold, Viken og Oslo.

### *Lokalbanker landsdekkende*

Av lokalbanker viser undersøkelsen at det finnes tre ulike typer:

- De som er landsdekkende
- De som sier de er lokale i Finansportalen, men som sier banken er landsdekkende når vi spør
- De som er lokale, og bare tilbyr lån i spesifikke kommuner

23 lokale banker sier de er landsdekkende i markedsføringen. Eksempler på dette er Bjugn sparebank, Fana sparebank og Romsdal sparebank.

12 lokalbanker er registrert som lokale/regionale hos Finansportalen, men når vi har spurt dem, oppgir de at de yter boliglån til kunder over hele landet. Dette viser at det blir stadig flere landsdekkende banker her til lands. Trolig er digitaliseringen en medvirkende årsak til dette. Eksempler her er Grong sparebank og Valdres sparebank.

52 lokalbanker tilbyr lån bare til spesifikke kommuner. Dette er alt fra én kommune, som Voss Sparebank (Voss) og Høland og Setskog Sparebank (Aurskog-Høland), til at de tilbyr lån i en rekke kommuner slik som Nidaros Sparebank som tilbyr lån i Trøndelag. For de største lokale sparebankene blir grensen mot regionale banker derfor flytende.

Hos flertallet av lokalbankene som bare er lokale, er det bankens oppgitte markedsområde som gjelder hvis du ønsker å bli kunde. Det gjøres imidlertid et unntak fra denne regelen. Hvis eksisterende kunder flytter ut av markedsområdet, skal de ikke behøve å skifte bank. Flere av bankene bruker begrepet «tilknytning» for å forklare at det kan gjøres unntak når det gjelder å innvilge nye boliglån til personer utenfor markedsområdet.

I tillegg til at noen har flyttet ut, kan dette dreie seg om at man for eksempel har hytte i bankens markedsområde, eller at man har en eller annen form for kjennskap til banken eller bankens primære markedsområde.

Bien sparebank har Oslo og omegn som sitt primære markedsområde. Banken innvilger ikke nye boliglån til kunder som ikke er bosatt i disse geografiske områdene. Banken er dermed et unntak blant regionbankene.

### *Spesialbanker - refinansieringsbanker*

I tillegg til bankene i undersøkelsen er det noen spesialbanker som tilbyr boliglån. Dette er først



og fremst banker som tilbyr refinansiering til de som har økonomiske vanskeligheter. Eksempler på disse er Bank2 og Bluestep. Disse bankene er ikke tatt med i undersøkelsen.

## Medlemstilbud

En rekke arbeidstagerorganisasjoner har avtale med banker om reduserte lånerenter for sine medlemmer. Disse lånerentene er gjennomgående blant de beste i markedet.

Medlemstilbudene er for det meste landsdekkende. Unntaket er LO-medlemmer, som får reduserte renter i flere regionale og lokale banker.

Bankene som tilbyr disse medlemstilbudene, har ofte forholdsvis dårlige listepriiser for andre bankkunder. Dette gjelder særlig Danske Bank som tilbyr lån til Akademikerne, og Nordea Direct som tilbyr lån til medlemmer i YS, Unio og NAL.

*For ordens skyld: Huseierne har avtale med Storebrand om gunstig medlemslån med rabatter. Storebrand setter sine renter uavhengig av Huseierne, og Huseierne kommenterer bank- og rentemarkedet uavhengig av Storebrand.*

## Konsekvenser for forbrukeren

Med 59 landsdekkende banker og en rekke lokale banker i de fleste kommuner, skulle man tro at bankkonkurransen var god i Norge.

Men som vi har vist flere ganger i rapporten, er markedet veldig uoversiktlig. Det i seg selv gjør at konkurransen blir lavere. Videre er det få lokale og regionale banker som markedsfører seg utenfor sitt primærområde, selv om de sier de er landsdekkende. Dette medfører også lavere konkurranse om forbrukerne.

De få gangene disse bankene er synlige for en stor del av befolkningen, er i renteoversikter som Huseiernes månedlige rentebarometer (som vist tidligere i rapporten) og ved søk i Finansportalen.

Videre er det fortsatt 52 banker som er registrert som «lokale/regionale» i Finansportalen. Her er det vanskelig å vite hvilke banker som gir lån der man bor – og hva som skjuler seg bak at en bank er «lokal/regional». Som vi har vist, kan det være alt fra én kommune til godt over 20 kommuner.

Det kjente mønsteret vi har vært vant til med landsdekkende, regionale og lokale banker blir nå brutt opp. Digital tilgang til banktjenester er årsaken til dette. Digitaliseringen i bankene fører til at de i stadig mindre grad har filialer med tilbud om personlig møte med kundene. Banktjenestene tilbys på nett eller telefon. Samtidig blir stadig flere banker landsdekkende. Det betyr at kundene ikke må gå til en lokalbank for å finansiere boligkjøpet sitt.

Det kan være vanskelig å få oversikt hvilke banker som gir boliglån i den kommunen man bor.

Det som gjør det enda vanskeligere å få oversikt, er at det kan være vanskelig å få boliglån på steder med lave bruktpriiser og treg boligomsetning.

For forbrukerne er faren at man forholder seg til bankene som er godt synlige i lokalmiljøet. Dette vil i mange kommuner bare være en håndfull banker, i noen kommuner så få som to til tre. Dette gjør at bankkonkurransen i dag fortsatt kan bli bedre.

Funnene i denne rapporten understøttes av undersøkelsen «Forbruker- og finanstrender» fra Finans Norge og Kantar (mars 2020), som viser at konkurransen i bankmarkedet kunne vært langt bedre:

- Der oppgir bare 10 prosent at de byttet bank i 2019. Riktignok en økning fra 8 prosent i 2018.
- 17 prosent oppgir at de har forhandlet på lånerenten i 2019.
- Hele 40 prosent oppgir at de ikke har vurdert å bytte bank noen gang.
- 24 prosent oppgir å ha byttet hovedbank mer enn to ganger.

(Kilde: <https://www.finansnorge.no/contentassets/352640655a4146968c1664a7a92ab032/rapport-2020/forbruker--og-finanstrender---finans-norge-2020.pdf>)

## Rentekostnadenes andel av bokostnadene

Samfunnsøkonomisk Analyse gjennomfører hvert år Bokostnadsindeksen på oppdrag fra Huseierne.

Bokostnadsindeksen gir en oversikt over hvor mye det koster å bo i en bolig som husholdningen eier selv. Den viser også utviklingen i bokostnadene som består av rentekostnader, eiendomsskatt, kommunale avgifter, energikostnader, forsikring og vedlikeholdskostnader.

På landsbasis er rentekostnadene i 2019 for en gjennomsnittsbolig på 120 kvadratmeter på 47.280 kroner, mens totale bokostnader er på 116.392 kroner. Det betyr at rentekostnadene utgjorde 41 prosent av samlede bokostnader. Dette viser Huseiernes bokostnadsindeks for 2019.

Oslo topper hvert år statistikken over de høyeste rentekostnadene for en gjennomsnittsbolig på 120 kvadratmeter, med rentekostnader på 96.668 kroner i 2019.

# Oversikt over de norske banker som tilbyr boliglån

<b>Største landsdekkende banker</b>	<b>Markedsområde</b>
DNB	Landsdekkende
Nordea	Landsdekkende
Danske Bank	Landsdekkende

<b>Øvrige landsdekkende banker (inkl nettbanker og større regionbanker)</b>	
Handelsbanken	Landsdekkende
Cultura Sparebank	Landsdekkende
SpareBank 1 BV	Landsdekkende
SpareBank 1 SMN	Landsdekkende
SpareBank 1 SR-Bank	Landsdekkende
SpareBank 1 Østfold Akershus	Landsdekkende
SpareBank 1 Østlandet	Landsdekkende
Jernbanepersonalets Bank og Forsikring	Landsdekkende
KLP Banken	Landsdekkende
Landkreditt Bank	Landsdekkende
BN Bank	Landsdekkende
Boligkreditt.no (Sparebanken Øst)	Landsdekkende
Bulder Bank (Sparebanken Vest)	Landsdekkende
Din Bank (Sparebanken Øst)	Landsdekkende
Himla Banktjenester (Fana Sparebank)	Landsdekkende
Nordea Direct	Landsdekkende
NORDirekte (Skagerrak Sparebank)	Landsdekkende
Nybygger.no (Sparebanken Øst)	Landsdekkende
OBOS-banken	Landsdekkende
Sbanken	Landsdekkende
Storebrand Bank	Landsdekkende

<b>Mindre regionale og lokale banker som er registrert som landsdekkende</b>	
Bjugn Sparebank	Landsdekkende
Fana Sparebank	Landsdekkende
Hegra Sparebank	Landsdekkende
Hemne Sparebank	Landsdekkende
Hjartdal og Gransherad Sparebank	Landsdekkende
Luster Sparebank	Landsdekkende
Orkla Sparebank	Landsdekkende
Rindal Sparebank	Landsdekkende
Romsdal Sparebank	Landsdekkende
Rørosbanken Røros Sparebank	Landsdekkende
Sandnes Sparebank	Landsdekkende
Soknedal Sparebank	Landsdekkende
SpareBank 1 Gudbrandsdal	Landsdekkende
SpareBank 1 Hallingdal Valdres	Landsdekkende

<b>SpareBank 1 Lom og Skjåk</b>	Landsdekkende
<b>SpareBank 1 Nordvest</b>	Landsdekkende
<b>Sparebanken DIN</b>	Landsdekkende
<b>Sparebanken Sogn og Fjordane</b>	Landsdekkende
<b>Sparebanken Øst</b>	Landsdekkende
<b>Sunndal Sparebank</b>	Landsdekkende
<b>Tolga-Os Sparebank</b>	Landsdekkende
<b>Totens Sparebank</b>	Landsdekkende
<b>Ørskog Sparebank</b>	Landsdekkende

### Banker som er registrert som lokale, men sier de er landsdekkende

<b>Birkenes sparebank</b>	Landsdekkende
<b>Eidsberg Sparebank</b>	Landsdekkende
<b>Etne Sparebank</b>	Landsdekkende
<b>Grong Sparebank</b>	Landsdekkende
<b>Helgeland Sparebank</b>	Landsdekkende
<b>Marker Sparebank</b>	Landsdekkende
<b>Oppdalsbanken</b>	Landsdekkende
<b>Selbu Sparebank</b>	Landsdekkende
<b>Sogn Sparebank</b>	Landsdekkende
<b>Valdres Sparebank</b>	Landsdekkende
<b>Valle Sparebank</b>	Landsdekkende
<b>Vekselbanken</b>	Landsdekkende

### Regionale og lokale banker som har spesifisert markedsområdet

<b>Sparebanken Sør</b>	Arendal, Birkenes, Bygland, Bykle, Evje og Hornnes, Farsund, Flekkefjord, Froland, Gjerstad, Grimstad, Hægebostad, Iveland, Kristiansand, Kvinesdal, Lillesand, Lindesnes, Lyngdal, Risør, Sirdal, Tvedestrand, Valle, Vegårshei, Vennesla, Åmli, Åseral, Horten, Holmestrand, Tønsberg, Sandefjord, Larvik, Porsgrunn, Skien, Notodden, Færder, Siljan, Bamble, Kragerø, Drangedal, Nome, Midt-Telemark, Tinn, Hjartdal, Seljord, Kviteseid, Nissedal, Fyresdal, Tokke, Vinje
<b>Sparebanken Vest</b>	Bergen, Kinn, Etne, Sveio, Bømlo, Stord, Fitjar, Tysnes, Kvinnherad, Ullensvang, Eidfjord, Ulvik, Voss, Kvam, Samnanger, Bjørnafjorden, Austevoll, Øygarden, Askøy, Vaksdal, Modalen, Osterøy, Alver, Austrheim, Fedje, Masfjorden, Gulen, Solund, Hyllestad, Høyanger, Vik, Sogndal, Aurland, Lærdal, Årdal, Luster, Askvoll, Fjaler, Sunnfjord, Bremanger, Stad, Gloppen, Stryn, Eigersund, Stavanger, Haugesund, Sandnes, Sokndal, Lund, Bjerkreim, Hå, Klepp, Time, Gjesdal, Sola, Randaberg, Strand, Hjelmeland, Suldal, Sauda, Kvitsøy, Bokn, Tysvær, Karmøy, Utsira, Vindafjord, Ålesund, Vanylven, Sande, Herøy, Ulstein, Hareid, Volda, Ørsta, Fjord, Stranda, Sykkylven, Sula, Giske
<b>SpareBank 1 Nord-Norge</b>	Alstahaug, Andøy, Beiarn, Bindal, Bodø, Brønnøy, Bø, Dønna, Evenes, Fauske, Flakstad, Gildeskål, Grane, Hadsel, Hamarøy, Hattfjelldal, Hemnes, Herøy, Leirfjord, Lurøy, Lødingen, Meløy, Moskenes, Narvik, Nesna, Rana, Rødøy, Røst, Saltdal, Sortland, Steigen, Sømna, Sørfold, Træna, Vefsn, Vega, Vestvågøy, Vevelstad, Værøy, Vågan, Øksnes, Tromsø, Harstad, Alta, Vardø, Vadsø, Hammerfest, Kvæfjord, Tjeldsund, Ibestad, Gratangen, Lavangen, Bardu, Salangen, Målselv, Sørreisa, Dyrøy, Senja, Balsfjord, Karlsøy, Lyngen, Storfjord, Kåfjord, Skjervøy, Nordreisa, Kvænangen, Kautokeino, Loppa, Hasvik, Måsøy, Nordkapp, Porsanger, Karasjok, Lebesby, Gamvik, Berlevåg, Tana, Nesseby, Båtsfjord, Sør-Varanger 7)

<b>SpareBank 1 Telemark</b>	Horten, Holmestrand, Tønsberg, Sandefjord, Larvik, Porsgrunn, Skien, Notodden, Færder, Siljan, Bamble, Kragerø, Drangedal, Nome, Midt-Telemark, Tinn, Hjartdal, Seljord, Kviteseid, Nissedal, Fyresdal, Tokke, Vinje, Halden, Moss, Sarpsborg, Fredrikstad, Drammen, Kongsberg, Ringerike, Hvaler, Aremark, Marker, Indre Østfold, Skiptvet, Rakkestad, Råde, Våler, Vestby, Nordre Follo, Ås, Frogn, Nesodden, Bærum, Asker, Aurskog-Høland, Rælingen, Enebakk, Lørenskog, Lillestrøm, Nittedal, Gjerdrum, Ullensaker, Nes, Eidsvoll, Nannestad, Hurdal, Hole, Flå, Nesbyen, Gol, Hemsedal, Ål, Hol, Sigdal, Krødsherad, Modum, Øvre Eiker, Lier, Flesberg, Rollag, Nore og Uvdal, Jevnaker, Lunner, Oslo
<b>Sparebanken Møre</b>	Kristiansund, Molde, Ålesund, Vanylven, Sande, Herøy, Ulstein, Hareid, Ørsta, Stranda, Sykkylven, Sula, Giske, Vestnes, Rauma, Aukra, Averøy, Gjemnes, Tingvoll, Sunndal, Surnadal, Smøla, Aure, Volda, Fjord, Hustadvika, Stadt, Kinn, Stryn
<b>Andebu Sparebank</b>	Sandefjord, Larvik, Tønsberg, Færder, Horten, Holmestrand
<b>Arendal og Omegns Sparekasse</b>	Arendal, Froland, Grimstad
<b>Askim og Spydeberg Sparebank</b>	Aremark, Marker, Indre Østfold, Skiptvet, Rakkestad, Nesodden, Frogn, Nordre Follo, Vestby, Ås
<b>Aurskog sparebank</b>	Nes, Ullensaker, Lillestrøm, Aurskog-Høland 1)
<b>Berg Sparebank</b>	Halden, Sarpsborg, Fredrikstad
<b>Bien Sparebank ASA</b>	Oslo, Vestby, Nordre Follo, Ås, Frogn, Nesodden, Bærum, Asker, Aurskog-Høland, Rælingen, Enebakk, Lørenskog, Lillestrøm, Nittedal, Gjerdrum, Ullensaker, Nes, Eidsvoll, Nannestad, Hurdal
<b>Blaker Sparebank</b>	Nannestad, Hurdal, Eidsvoll, Ullensaker, Gjerdrum, Nes, Rælingen, Nittedal, Lillestrøm, Lørenskog, Aurskog-Høland 2)
<b>Drangedal Sparebank</b>	Drangedal, Kragerø, Gjerstad, Nissedal, Nome, Skien, Porsgrunn, Bamble, Siljan
<b>Etnedal Sparebank</b>	Sør-Aurdal, Etnedal, Nordre Land, Søndre Land
<b>Evje og Hornnes Sparebank</b>	Arendal, Birkenes, Bygland, Bykle, Evje og Hornnes, Farsund, Flekkefjord, Froland, Gjerstad, Grimstad, Hægebostad, Iveland, Kristiansand, Kvinesdal, Lillesand, Lindesnes, Lyngdal, Risør, Sirdal, Tvedestrand, Valle, Vegårshei, Vennesla, Åmli, Åseral
<b>Flekkefjord Sparebank</b>	Flekkefjord, Kvinesdal, Sirdal, Lyngdal, Farsund, Sokndal, Lund
<b>Fornebu Sparebank</b>	Moss, Drammen, Kongsberg, Ringerike, Råde, Vestby, Nordre Follo, Ås, Frogn, Nesodden, Bærum, Asker, Aurskog-Høland, Rælingen, Enebakk, Lørenskog, Lillestrøm, Nittedal, Gjerdrum, Ullensaker, Nes, Eidsvoll, Nannestad, Hole, Sigdal, Krødsherad, Modum, Øvre Eiker, Lier
<b>Gildeskål Sparebank</b>	Gildeskål, Bodø, Meløy, Fauske, Saltdal 3)
<b>Grue Sparebank</b>	Kongsvinger, Hamar, Lillehammer, Gjøvik, Ringsaker, Løten, Stange, Nord-Odal, Sør-Odal, Eidskog, Grue, Åsnes, Våler, Elverum, Trysil, Åmot, Stor-Elvdal, Rendalen, Engerdal, Tolga, Tynset, Alvdal, Folldal,
<b>Haltdalen sparebank</b>	Midtre Gauldal, Holtålen, Røros, Melhus, Trondheim
<b>Haugesund Sparebank</b>	Haugesund, Karmøy, Utsira, Tysvær, Vindafjord, Etne, Sveio, Bømlo
<b>Hjelmeland Sparebank</b>	Hjelmeland, Strand, Suldal, Stavanger, Sandnes
<b>Høland og Setskog Sparebank</b>	Aurskog-Høland
<b>Jæren Sparebank</b>	Klepp, Time, Hå 5)
<b>Kvinesdal Sparebank</b>	Kristiansand, Flekkefjord, Farsund, Vennesla, Åseral, Lindesnes, Lyngdal, Hægebostad, Kvinesdal, Sirdal
<b>Larvikbanken</b>	Horten, Tønsberg, Sandefjord, Larvik, Holmestrand, Færder
<b>Lillesands Sparebank</b>	Lillesand, Birkenes, Grimstad
<b>LillestrømBanken</b>	Nannestad, Hurdal, Eidsvoll, Ullensaker, Gjerdrum, Nes, Rælingen, Nittedal, Lillestrøm, Lørenskog, Aurskog-Høland, Enebakk, Oslo
<b>Melhusbanken</b>	Melhus, Skaun, Malvik, Selbu, Trondheim, Orkdal, Stjørdal, Midtre Gauldal
<b>Nidaros sparebank</b>	Trondheim, Steinkjer, Namsos, Frøya, Osen, Oppdal, Rennebu, Røros, Holtålen, Midtre Gauldal, Melhus, Skaun, Malvik, Selbu, Tydal, Meråker, Stjørdal, Frosta, Levanger, Verdal, Snåsa, Lierne, Røyrvik, Namsskogan, Grong, Høylandet, Overhalla, Flatanger, Leka, Inderøy, Indre Fosen, Heim, Hitra, Ørland, Åfjord, Orkland, Nærøysund, Rindal

<b>Odal Sparebank</b>	Ullensaker, Eidsvoll, Lillestrøm, Gjerdrum, Nannestad, Sør-Odal, Nord-Odal, Kongsvinger, Eidskog, Nes, Stange, Hurdal, Grue
<b>Skagerrak Sparebank</b>	Arendal, Gjerstad, Larvik
<b>Skudenes &amp; Aakra Sparebank</b>	Karmøy 6)
<b>Skue Sparebank</b>	Drammen, Kongsberg, Ringerike, Hole, Flå, Nesbyen, Gol, Hemsedal, Ål, Hol, Sigdal, Krødsherad, Modum, Øvre Eiker, Lier, Flesberg, Rollag, Nore og Uvdal
<b>SpareBank 1 Modum</b>	Modum, Sigdal, Krødsherad, Øvre Eiker, Lier, Drammen
<b>SpareBank 1 Ringerike Hadeland</b>	Ringerike, Hole, Jevnaker, Gran, Lunner, Nittedal 8)
<b>Sparebank 68° Nord</b>	Narvik, Lødingen, Evenes, Tjeldsund, Hamarøy Gratangen, Harstad, Ibestad, Kvæfjord, Tjeldsund, Andøy, Bø, Hadsel, Sortland, Øksnes, Vågan, Vestvågøy, Flakstad, Moskenes, Værøy, Røst
<b>SpareBank 1 Søre Sunnmøre</b>	Ørsta, Volda, Vanylven, Hareid, Ulstein, Herøy, Sande, Ørskog, Stranda, Stadt, Kinn, Stryn, Sykkylven, Ålesund
<b>Sparebanken Narvik</b>	Hamarøy, Narvik, Evenes, Bardu, Målselv, Sørreisa, Senja
<b>Sparekillingsbanken</b>	Kristiansand, Venesla, Birkenes, Lillesand
<b>Stadsbygd sparebank</b>	Indre Fosen, Malvik, Trondheim 9)
<b>Strømmen Sparebank</b>	Nannestad, Hurdal, Eidsvoll, Ullensaker, Gjerdrum, Nes, Rælingen, Nittedal, Lillestrøm, Lørenskog, Aurskog-Høland, Oslo
<b>Surnadal Sparebank</b>	Surnadal, Sunndal, Halså, Smøla, Tingvoll, Aure, Averøy, Hustadvika, Gjernes, Kristiansund, Trondheim, Steinkjer, Namsos, Frøya, Osen, Oppdal, Rennebu, Røros, Holtålen, Midtre Gauldal, Melhus, Skaun, Malvik, Selbu, Tydal, Meråker, Stjørdal, Frosta, Levanger, Verdal, Snåsa, Lierne, Røyrvik, Namsskogan, Grong, Høylandet, Overhalla, Flatanger, Leka, Inderøy, Indre Fosen, Heim, Hitra, Ørland, Åfjord, Orkland, Nærøysund, Rindal
<b>Søgne og Greipstad Sparebank</b>	Kristiansand, Lindesnes, Venesla
<b>Tinn Sparebank</b>	Tinn, Vinje, Haugesund
<b>Trøgstad Sparebank</b>	Aremark, Marker, Indre Østfold, Skiptvet, Rakkestad, Nannestad, Hurdal, Eidsvoll, Ullensaker, Gjerdrum, Nes, Rælingen, Nittedal, Lillestrøm, Lørenskog, Aurskog-Høland
<b>Tysnes Sparebank</b>	Stord, Fitjar, Bømlo, Tysnes, Kvinnherad, Ullensvang, Bjørnafjorden, Bergen
<b>Voss Sparebank</b>	Voss
<b>Ørland Sparebank</b>	Trondheim, Steinkjer, Namsos, Frøya, Osen, Oppdal, Rennebu, Røros, Holtålen, Midtre Gauldal, Melhus, Skaun, Malvik, Selbu, Tydal, Meråker, Stjørdal, Frosta, Levanger, Verdal, Snåsa, Lierne, Røyrvik, Namsskogan, Grong, Høylandet, Overhalla, Flatanger, Leka, Inderøy, Indre Fosen, Heim, Hitra, Ørland, Åfjord, Orkland, Nærøysund, Rindal
<b>Østre Agder Sparebank</b>	Risør, Gjerstad, Tvedestrand, Vegårshei
<b>Åfjord Sparebank</b>	Indre Fosen, Inderøy, Trondheim, Malvik, Melhus, Selbu, Skaun, Ørland, Osen
<b>Aasen Sparebank</b>	Frosta, Inderøy, Steinkjer, Stjørdal, Levanger, Verdal

Fotnoter:

- 1) Tilbyr lån etter vanlig kredittvurdering. Vi er en liten bank på Østlandet. Litt flåsete sagt vet ikke kunder andre steder om oss.
- 2) Tilbyr også enkelte lån i Oslo
- 3) Saltdal er hovedsatsningsområde
- 4) Hovedvekt på gamle Hedmark fylke
- 5) Andre kommuner på Jæren er sekundærmarked
- 6) Sekundært markedsområde er Haugesund, Tysvær, Bokn
- 7) Svalbard er også primærområde
- 8) Digitalieringen gjør at banken har kunder flere steder
- 9) Tilbyr lån etter vanlig kredittvurdering etter Finanstilsynets retningslinjer. Har kunder over hele landet.



## Kommuneoversikten

Hvilke banker gir lån i hvilke kommuner? I denne oversikten står de 52 regional- og lokalbankene som oppgir å være lokale, sortert etter de kommunene de tilbyr lån i. Merk at i tillegg til disse bankene kan man også søke lån i de 59 bankene som sier de er landsdekkene, se tabellen foran.

*Oversikten finnes også som interaktivt kart på [huseierne.no/bank](http://huseierne.no/bank).*

Kommune	Antall banker	Banker
Alstahaug	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Alta	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Alvdal	1	Grue Sparebank
Alver	1	Sparebanken Vest
Andøy	2	SpareBank 1 Nord-Norge, Sparebank 68° Nord
Aremark	3	Trøgstad Sparebank, Askim og Spydeberg Sparebank, SpareBank 1 Telemark
Arendal	4	Evje og Hornnes Sparebank, Sparebanken Sør, Arendal og Omegns Sparekasse, Skagerrak Sparebank
Asker	3	Fornebu Sparebank, Bien Sparebank ASA, SpareBank 1 Telemark
Askvoll	1	Sparebanken Vest
Askøy	1	Sparebanken Vest
Aukra	1	Sparebanken Møre
Aure	2	Surnadal Sparebank, Sparebanken Møre
Aurland	1	Sparebanken Vest
Aurskog-Høland	9	Strømmen Sparebank, Blaker Sparebank, SpareBank 1 Telemark, Bien Sparebank ASA, Fornebu Sparebank, Aurskog sparebank, Høland og Setskog Sparebank, LillestrømBanken, Trøgstad Sparebank
Austevoll	1	Sparebanken Vest
Austrheim	1	Sparebanken Vest
Averøy	2	Surnadal Sparebank, Sparebanken Møre
Balsfjord	2	SpareBank 1 Nord-Norge, SpareBank 1 Nord-Norge
Bamble	3	SpareBank 1 Telemark, Drangedal Sparebank, Sparebanken Sør
Bardu	2	SpareBank 1 Nord-Norge, Sparebanken Narvik
Beiarn	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Bergen	2	Sparebanken Vest, Tysnes Sparebank
Berlevåg	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Bindal	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Birkenes	4	Spareskillingsbanken, Evje og Hornnes Sparebank, Sparebanken Sør, Lillesands Sparebank
Bjerkreim	1	Sparebanken Vest
Bjørnafjorden	2	Sparebanken Vest, Tysnes Sparebank
Bodø	2	Gildeskål Sparebank, SpareBank 1 Nord-Norge
Bokn	1	Sparebanken Vest
Bremanger	1	Sparebanken Vest
Brønnøy	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Bygland	2	Sparebanken Sør, Evje og Hornnes Sparebank
Bykle	2	Evje og Hornnes Sparebank, Sparebanken Sør
Bærum	3	Fornebu Sparebank, Bien Sparebank ASA, SpareBank 1 Telemark
Bø	2	Sparebank 68° Nord, SpareBank 1 Nord-Norge
Bømlo	3	Haugesund Sparebank, Tysnes Sparebank, Sparebanken Vest
Båtsfjord	1	SpareBank 1 Nord-Norge

Kommune	Antall banker	Banker
Dovre	1	Grue Sparebank
Drammen	4	SpareBank 1 Modum, Skue Sparebank, SpareBank 1 Telemark, Fornebu Sparebank
Drangedal	3	Drangedal Sparebank, SpareBank 1 Telemark, Sparebanken Sør
Dyrøy	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Dønna	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Eidfjord	1	Sparebanken Vest
Eidskog	2	Grue Sparebank, Odal Sparebank
Eidsvoll	8	Fornebu Sparebank, LillestrømBanken, Trøgstad Sparebank, Odal Sparebank, SpareBank 1 Telemark, Strømmen Sparebank, Blaker Sparebank, Bien Sparebank ASA
Eigersund	1	Sparebanken Vest
Elverum	1	Grue Sparebank
Enebakk	4	LillestrømBanken, Fornebu Sparebank, SpareBank 1 Telemark, Bien Sparebank ASA
Engerdal	1	Grue Sparebank
Etne	2	Sparebanken Vest, Haugesund Sparebank
Etnedal	2	Grue Sparebank, Etnedal Sparebank
Evenes	3	Sparebanken Narvik, Sparebank 68° Nord, SpareBank 1 Nord-Norge
Evje og Hornnes	2	Evje og Hornnes Sparebank, Sparebanken Sør
Farsund	4	Evje og Hornnes Sparebank, Sparebanken Sør, Flekkefjord Sparebank, Kvinesdal Sparebank
Fauske	2	SpareBank 1 Nord-Norge, Gildeskål Sparebank
Fedje	1	Sparebanken Vest
Fitjar	2	Tysnes Sparebank, Sparebanken Vest
Fjaler	1	Sparebanken Vest
Fjord	2	Sparebanken Møre, Sparebanken Vest
Flakstad	2	SpareBank 1 Nord-Norge, Sparebank 68° Nord
Flatanger	3	Ørland Sparebank, Surnadal Sparebank, Nidaros sparebank
Flekkefjord	4	Flekkefjord Sparebank, Evje og Hornnes Sparebank, Kvinesdal Sparebank, Sparebanken Sør
Flesberg	2	SpareBank 1 Telemark, Skue Sparebank
Flå	2	SpareBank 1 Telemark, Skue Sparebank
Folldal	1	Grue Sparebank
Fredrikstad	2	Berg Sparebank, SpareBank 1 Telemark
Frogn	4	Bien Sparebank ASA, Fornebu Sparebank, SpareBank 1 Telemark, Askim og Spydeberg Sparebank
Froland	3	Evje og Hornnes Sparebank, Arendal og Omegns Sparekasse, Sparebanken Sør
Frosta	4	Surnadal Sparebank, Ørland Sparebank, Nidaros sparebank, Aasen Sparebank
Frøya	3	Ørland Sparebank, Surnadal Sparebank, Nidaros sparebank
Fyresdal	2	Sparebanken Sør, SpareBank 1 Telemark
Færder	4	Larvikbanken, Sparebanken Sør, Andebu Sparebank, SpareBank 1 Telemark
Gamvik	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Gausdal	1	Grue Sparebank
Gildeskål	2	Gildeskål Sparebank, SpareBank 1 Nord-Norge
Giske	2	Sparebanken Vest, Sparebanken Møre
Gjemnes	2	Sparebanken Møre, Surnadal Sparebank
Gjerdrum	8	Blaker Sparebank, Fornebu Sparebank, LillestrømBanken, Odal Sparebank, SpareBank 1 Telemark, Strømmen Sparebank, Trøgstad Sparebank, Bien Sparebank ASA

Kommune	Antall banker	Banker
Gjerstad	5	Sparebanken Sør, Østre Agder Sparebank, Drangedal Sparebank, Evje og Hornnes Sparebank, Skagerrak Sparebank
Gjesdal	1	Sparebanken Vest
Gjøvik	1	Grue Sparebank
Gloppen	1	Sparebanken Vest
Gol	2	Skue Sparebank, SpareBank 1 Telemark
Gran	2	Grue Sparebank, SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Grane	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Gratangen	2	SpareBank 1 Nord-Norge, Sparebank 68° Nord
Grimstad	4	Sparebanken Sør, Arendal og Omegns Sparekasse, Evje og Hornnes Sparebank, Lillesands Sparebank
Grong	3	Ørland Sparebank, Nidaros sparebank, Surnadal Sparebank
Grue	2	Grue Sparebank, Odal Sparebank
Gulen	1	Sparebanken Vest
Hadsel	2	Sparebank 68° Nord, SpareBank 1 Nord-Norge
Halden	2	Berg Sparebank, SpareBank 1 Telemark
Hamar	1	Grue Sparebank
Hamarøy	3	SpareBank 1 Nord-Norge, Sparebanken Narvik, Sparebank 68° Nord
Hammerfest	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Hareid	3	Sparebanken Møre, Sparebanken Vest, SpareBank 1 Søre Sunnmøre
Harstad	2	SpareBank 1 Nord-Norge, Sparebank 68° Nord
Hasvik	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Hattfjelldal	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Haugesund	3	Haugesund Sparebank, Sparebanken Vest, Tinn Sparebank
Heim	4	Nidaros sparebank, Surnadal Sparebank, Ørland Sparebank
Hemnes	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Hemsedal	2	Skue Sparebank, SpareBank 1 Telemark
Herøy – Møre og Romsdal	3	Sparebanken Møre, SpareBank 1 Søre Sunnmøre, Sparebanken Vest
Herøy – Nordland	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Hitra	3	Surnadal Sparebank, Ørland Sparebank, Nidaros sparebank
Hjartdal	2	Sparebanken Sør, SpareBank 1 Telemark
Hjelmeland	2	Sparebanken Vest, Hjelmeland Sparebank
Hol	2	Skue Sparebank, SpareBank 1 Telemark
Hole	4	Skue Sparebank, Fornebu Sparebank, SpareBank 1 Ringerike Hadeland, SpareBank 1 Telemark
Holmestrand	4	Sparebanken Sør, SpareBank 1 Telemark, Larvikbanken, Andebu Sparebank
Holtålen	4	Nidaros sparebank, Ørland Sparebank, Haltdalen sparebank, Surnadal Sparebank
Horten	4	Sparebanken Sør, SpareBank 1 Telemark, Larvikbanken, Andebu Sparebank
Hurdal	7	Blaker Sparebank, SpareBank 1 Telemark, LillestrømBanken, Odal Sparebank, Trøgstad Sparebank, Bien Sparebank ASA, Strømmen Sparebank
Hustadvika	2	Sparebanken Møre, Surnadal Sparebank
Hvaler	1	SpareBank 1 Telemark
Hyllestad	1	Sparebanken Vest
Hægebostad	3	Kvinesdal Sparebank, Evje og Hornnes Sparebank, Sparebanken Sør
Høyanger	1	Sparebanken Vest
Høylandet	3	Surnadal Sparebank, Ørland Sparebank, Nidaros sparebank

Kommune	Antall banker	Banker
Hå	2	Jæren Sparebank, Sparebanken Vest
Ibestad	2	SpareBank 1 Nord-Norge, Sparebank 68° Nord
Inderøy	5	Surnadal Sparebank, Aasen Sparebank, Nidaros sparebank, Ørland Sparebank, Åfjord Sparebank
Indre Fosen	5	Surnadal Sparebank, Stadsbygd sparebank, Åfjord Sparebank, Nidaros sparebank, Ørland Sparebank
Indre Østfold	3	SpareBank 1 Telemark, Askim og Spydeberg Sparebank, Trøgstad Sparebank
Iveland	2	Evje og Hornnes Sparebank, Sparebanken Sør
Jevnaker	2	SpareBank 1 Telemark, SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Karasjok	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Karlsøy	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Karmøy	3	Sparebanken Vest, Skudenes & Aakra Sparebank, Haugesund Sparebank
Kautokeino	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Kinn	3	SpareBank 1 Søre Sunnmøre, Sparebanken Møre, Sparebanken Vest
Klepp	2	Jæren Sparebank, Sparebanken Vest
Kongsberg	3	SpareBank 1 Telemark, Skue Sparebank, Fornebu Sparebank
Kongsvinger	2	Odal Sparebank, Grue Sparebank
Kragerø	3	Sparebanken Sør, SpareBank 1 Telemark, Drangedal Sparebank
Kristiansand	5	Spareskillingsbanken, Evje og Hornnes Sparebank, Sparebanken Sør, Søgne og Greipstad Sparebank, Kvinesdal Sparebank
Kristiansund	2	Surnadal Sparebank, Sparebanken Møre
Krødsherad	4	Fornebu Sparebank, SpareBank 1 Telemark, Skue Sparebank, SpareBank 1 Modum
Kvam	1	Sparebanken Vest
Kvinesdal	4	Kvinesdal Sparebank, Evje og Hornnes Sparebank, Sparebanken Sør, Flekkefjord Sparebank
Kvinnherad	2	Sparebanken Vest, Tysnes Sparebank
Kviteseid	2	SpareBank 1 Telemark, Sparebanken Sør
Kvitsøy	1	Sparebanken Vest
Kvæfjord	2	Sparebank 68° Nord, SpareBank 1 Nord-Norge
Kvænangen	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Kåfjord	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Larvik	5	Skagerrak Sparebank, SpareBank 1 Telemark, Andebu Sparebank, Sparebanken Sør, Larvikbanken
Lavangen	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Lebesby	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Leirfjord	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Leka	3	Nidaros sparebank, Surnadal Sparebank, Ørland Sparebank
Lesja	1	Grue Sparebank
Levanger	4	Nidaros sparebank, Surnadal Sparebank, Ørland Sparebank, Aasen Sparebank
Lier	4	SpareBank 1 Telemark, Skue Sparebank, SpareBank 1 Modum, Fornebu Sparebank
Lierne	3	Ørland Sparebank, Nidaros sparebank, Surnadal Sparebank
Lillehammer	1	Grue Sparebank
Lillesand	4	Lillesands Sparebank, Evje og Hornnes Sparebank, Spareskillingsbanken, Sparebanken Sør
Lillestrøm	9	SpareBank 1 Telemark, Blaker Sparebank, Bien Sparebank ASA, Fornebu Sparebank, Strømmen Sparebank, Odal Sparebank, LillestrømBanken, Trøgstad Sparebank, Aurskog sparebank
Lindesnes	4	Evje og Hornnes Sparebank, Kvinesdal Sparebank, Søgne og Greipstad Sparebank, Sparebanken Sør

Kommune	Antall banker	Banker
Lom	1	Grue Sparebank
Loppa	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Lund	2	Sparebanken Vest, Flekkefjord Sparebank
Lunner	2	SpareBank 1 Ringerike Hadeland, SpareBank 1 Telemark
Lurøy	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Luster	1	Sparebanken Vest
Lyngdal	4	Kvinesdal Sparebank, Sparebanken Sør, Flekkefjord Sparebank, Evje og Hornnes Sparebank
Lyngen	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Lærdal	1	Sparebanken Vest
Lødingen	2	SpareBank 1 Nord-Norge, Sparebank 68° Nord
Lørenskog	7	Bien Sparebank ASA, Trøgstad Sparebank, Fornebu Sparebank, LillestrømBanken, Blaker Sparebank, Strømmen Sparebank, SpareBank 1 Telemark
Løten	1	Grue Sparebank
Malvik	6	Åfjord Sparebank, Stadsbygd sparebank, Ørland Sparebank, Nidaros sparebank, Melhusbanken, Surnadal Sparebank
Marker	3	SpareBank 1 Telemark, Askim og Spydeberg Sparebank, Trøgstad Sparebank
Masfjorden	1	Sparebanken Vest
Melhus	6	Surnadal Sparebank, Melhusbanken, Haltdalen sparebank, Ørland Sparebank, Åfjord Sparebank, Nidaros sparebank
Meløy	2	SpareBank 1 Nord-Norge, Gildeskål Sparebank
Meråker	3	Nidaros sparebank, Surnadal Sparebank, Ørland Sparebank
Midtre Gauldal	5	Haltdalen sparebank, Melhusbanken, Nidaros sparebank, Surnadal Sparebank, Ørland Sparebank
Midt-Telemark	2	SpareBank 1 Telemark, Sparebanken Sør
Modalen	1	Sparebanken Vest
Modum	4	Fornebu Sparebank, Skue Sparebank, SpareBank 1 Telemark, SpareBank 1 Modum
Molde	1	Sparebanken Møre
Moskenes	2	Sparebank 68° Nord, SpareBank 1 Nord-Norge
Moss	2	Fornebu Sparebank, SpareBank 1 Telemark
Målselv	2	Sparebanken Narvik, SpareBank 1 Nord-Norge
Måsøy	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Namsos	3	Nidaros sparebank, Ørland Sparebank, Surnadal Sparebank
Namsskogan	3	Surnadal Sparebank, Ørland Sparebank, Nidaros sparebank
Nannestad	8	Bien Sparebank ASA, Fornebu Sparebank, Trøgstad Sparebank, Odal Sparebank, SpareBank 1 Telemark, LillestrømBanken, Blaker Sparebank, Strømmen Sparebank
Narvik	3	Sparebank 68° Nord, SpareBank 1 Nord-Norge, Sparebanken Narvik
Nes	9	Blaker Sparebank, Fornebu Sparebank, Bien Sparebank ASA, Odal Sparebank, SpareBank 1 Telemark, Aurskog sparebank, Trøgstad Sparebank, Strømmen Sparebank, LillestrømBanken
Nesbyen	2	SpareBank 1 Telemark, Skue Sparebank
Nesna	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Nesodden	4	Bien Sparebank ASA, SpareBank 1 Telemark, Askim og Spydeberg Sparebank, Fornebu Sparebank
Nesseby	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Nissedal	3	Drangedal Sparebank, SpareBank 1 Telemark, Sparebanken Sør
Nittedal	8	SpareBank 1 Ringerike Hadeland, Trøgstad Sparebank, LillestrømBanken, Fornebu Sparebank, SpareBank 1 Telemark, Bien Sparebank ASA, Strømmen Sparebank, Blaker Sparebank

Kommune	Antall banker	Banker
Nome	3	Drangedal Sparebank, SpareBank 1 Telemark, Sparebanken Sør
Nord-Aurdal	1	Grue Sparebank
Nord-Fron	1	Grue Sparebank
Nordkapp	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Nord-Odal	2	Grue Sparebank, Odal Sparebank
Nordre Follo	4	Bien Sparebank ASA, SpareBank 1 Telemark, Fornebu Sparebank, Askim og Spydeberg Sparebank
Nordre Land	2	Grue Sparebank, Etnedal Sparebank
Nordreisa	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Nore og Uvdal	2	Skue Sparebank, SpareBank 1 Telemark
Notodden	2	Sparebanken Sør, SpareBank 1 Telemark
Nærøysund	3	Nidaros sparebank, Ørland Sparebank, Surnadal Sparebank
Oppdal	3	Surnadal Sparebank, Nidaros sparebank, Ørland Sparebank
Orkland	4	Ørland Sparebank, Nidaros sparebank, Surnadal Sparebank, Melhusbanken
Os	1	Grue Sparebank
Osen	4	Nidaros sparebank, Åfjord Sparebank, Ørland Sparebank, Surnadal Sparebank
Oslo	4	Bien Sparebank ASA, LillestrømBanken, Strømmen Sparebank, SpareBank 1 Telemark
Osterøy	1	Sparebanken Vest
Overhalla	3	Nidaros sparebank, Ørland Sparebank, Surnadal Sparebank
Porsanger	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Porsgrunn	3	Drangedal Sparebank, Sparebanken Sør, SpareBank 1 Telemark
Rakkestad	3	SpareBank 1 Telemark, Trøgstad Sparebank, Askim og Spydeberg Sparebank
Rana	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Randaberg	1	Sparebanken Vest
Rauma	1	Sparebanken Møre
Rendalen	1	Grue Sparebank
Rennebu	3	Nidaros sparebank, Surnadal Sparebank, Ørland Sparebank
Rindal	3	Ørland Sparebank, Surnadal Sparebank, Nidaros sparebank
Ringebu	1	Grue Sparebank
Ringerike	4	Skue Sparebank, SpareBank 1 Telemark, Fornebu Sparebank, SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Ringsaker	1	Grue Sparebank
Risør	3	Sparebanken Sør, Evje og Hornnes Sparebank, Østre Agder Sparebank
Rollag	2	SpareBank 1 Telemark, Skue Sparebank
Rælingen	7	Blaker Sparebank, LillestrømBanken, SpareBank 1 Telemark, Trøgstad Sparebank, Fornebu Sparebank, Bien Sparebank ASA, Strømmen Sparebank
Rødøy	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Røros	4	Nidaros sparebank, Haltdalen sparebank, Surnadal Sparebank, Ørland Sparebank
Røst	2	SpareBank 1 Nord-Norge, Sparebank 68° Nord
Røyrvik	3	Surnadal Sparebank, Nidaros sparebank, Ørland Sparebank
Råde	2	SpareBank 1 Telemark, Fornebu Sparebank
Salangen	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Saltdal	2	SpareBank 1 Nord-Norge, Gildeskål Sparebank
Samnanger	1	Sparebanken Vest
Sande	3	Sparebanken Vest, SpareBank 1 Søre Sunnmøre, Sparebanken Møre
Sandefjord	4	SpareBank 1 Telemark, Andebu Sparebank, Sparebanken Sør, Larvikbanken
Sandnes	2	Hjelmeland Sparebank, Sparebanken Vest



Kommune	Antall banker	Banker
Sarpsborg	2	SpareBank 1 Telemark, Berg Sparebank
Sauda	1	Sparebanken Vest
Sel	1	Grue Sparebank
Selbu	5	Melhusbanken, Nidaros sparebank, Ørland Sparebank, Åfjord Sparebank, Surnadal Sparebank
Seljord	2	SpareBank 1 Telemark, Sparebanken Sør
Senja	2	SpareBank 1 Nord-Norge, Sparebanken Narvik
Sigdal	4	SpareBank 1 Telemark, SpareBank 1 Modum, Fornebu Sparebank, Skue Sparebank
Siljan	3	SpareBank 1 Telemark, Drangedal Sparebank, Sparebanken Sør
Sirdal	4	Flekkefjord Sparebank, Evje og Hornnes Sparebank, Sparebanken Sør, Kvinesdal Sparebank
Skaun	5	Åfjord Sparebank, Surnadal Sparebank, Nidaros sparebank, Melhusbanken, Ørland Sparebank
Skien	3	Sparebanken Sør, SpareBank 1 Telemark, Drangedal Sparebank
Skiptvet	3	SpareBank 1 Telemark, Askim og Spydeberg Sparebank, Trøgstad Sparebank
Skjervøy	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Skjåk	1	Grue Sparebank
Smøla	2	Sparebanken Møre, Surnadal Sparebank
Snåsa	3	Surnadal Sparebank, Ørland Sparebank, Nidaros sparebank
Sogndal	1	Sparebanken Vest
Sokndal	2	Flekkefjord Sparebank, Sparebanken Vest
Sola	1	Sparebanken Vest
Solund	1	Sparebanken Vest
Sortland	2	Sparebank 68° Nord, SpareBank 1 Nord-Norge
Stad	3	Sparebanken Vest, SpareBank 1 Søre Sunnmøre, Sparebanken Møre
Stange	2	Odal Sparebank, Grue Sparebank
Stavanger	2	Hjelmeland Sparebank, Sparebanken Vest
Steigen	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Steinkjer	4	Ørland Sparebank, Surnadal Sparebank, Nidaros sparebank, Aasen Sparebank
Stjørdal	5	Ørland Sparebank, Surnadal Sparebank, Aasen Sparebank, Nidaros sparebank, Melhusbanken
Stord	2	Tysnes Sparebank, Sparebanken Vest
Stor-Elvdal	1	Grue Sparebank
Storfjord	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Strand	2	Hjelmeland Sparebank, Sparebanken Vest
Stranda	3	Sparebanken Vest, SpareBank 1 Søre Sunnmøre, Sparebanken Møre
Stryn	3	Sparebanken Møre, SpareBank 1 Søre Sunnmøre, Sparebanken Vest
Sula	2	Sparebanken Vest, Sparebanken Møre
Suldal	2	Hjelmeland Sparebank, Sparebanken Vest
Sunndal	2	Surnadal Sparebank, Sparebanken Møre
Sunnfjord	1	Sparebanken Vest
Surnadal	2	Sparebanken Møre, Surnadal Sparebank
Sveio	2	Sparebanken Vest, Haugesund Sparebank
Sykkylven	3	Sparebanken Møre, SpareBank 1 Søre Sunnmøre, Sparebanken Vest
Sømna	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Søndre Land	2	Etnedal Sparebank, Grue Sparebank
Sør-Aurdal	2	Etnedal Sparebank, Grue Sparebank

Kommune	Antall banker	Banker
Sørfold	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Sør-Fron	1	Grue Sparebank
Sør-Odal	2	Odal Sparebank, Grue Sparebank
Sørreisa	2	Sparebanken Narvik, SpareBank 1 Nord-Norge
Sør-Varanger	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Tana	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Time	2	Sparebanken Vest, Jæren Sparebank
Tingvoll	2	Surnadal Sparebank, Sparebanken Møre
Tinn	3	SpareBank 1 Telemark, Tinn Sparebank, Sparebanken Sør
Tjeldsund	3	Sparebank 68° Nord, Sparebank 68° Nord, SpareBank 1 Nord-Norge
Tokke	2	Sparebanken Sør, SpareBank 1 Telemark
Tolga	1	Grue Sparebank
Tromsø	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Trondheim	7	Nidaros sparebank, Surnadal Sparebank, Ørland Sparebank, Haltdalen sparebank, Åfjord Sparebank, Stadsbygd sparebank, Melhusbanken
Trysil	1	Grue Sparebank
Træna	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Tvedestrand	3	Sparebanken Sør, Østre Agder Sparebank, Evje og Hornnes Sparebank
Tydal	3	Nidaros sparebank, Ørland Sparebank, Surnadal Sparebank
Tynset	1	Grue Sparebank
Tysnes	2	Sparebanken Vest, Tysnes Sparebank
Tysvær	2	Sparebanken Vest, Haugesund Sparebank
Tønsberg	4	SpareBank 1 Telemark, Andebu Sparebank, Larvikbanken, Sparebanken Sør
Ullensaker	9	Aurskog sparebank, Bien Sparebank ASA, Blaker Sparebank, Strømmen Sparebank, LillestrømBanken, Trøgstad Sparebank, Fornebu Sparebank, SpareBank 1 Telemark, Odal Sparebank
Ullensvang	2	Tysnes Sparebank, Sparebanken Vest
Ulstein	3	Sparebanken Møre, Sparebanken Vest, SpareBank 1 Søre Sunnmøre
Ulvik	1	Sparebanken Vest
Utsira	2	Sparebanken Vest, Haugesund Sparebank
Vadsø	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Vaksdal	1	Sparebanken Vest
Valle	2	Sparebanken Sør, Evje og Hornnes Sparebank
Vang	1	Grue Sparebank
Vanylven	3	Sparebanken Møre, Sparebanken Vest, SpareBank 1 Søre Sunnmøre
Vardø	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Vefsn	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Vega	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Vegårshei	3	Sparebanken Sør, Østre Agder Sparebank, Evje og Hornnes Sparebank
Vennesla	5	Søgne og Greipstad Sparebank, Spareskillingsbanken, Sparebanken Sør, Evje og Hornnes Sparebank, Kvinesdal Sparebank
Verdal	4	Ørland Sparebank, Surnadal Sparebank, Nidaros sparebank, Aasen Sparebank
Vestby	4	SpareBank 1 Telemark, Fornebu Sparebank, Bien Sparebank ASA, Askim og Spydeberg Sparebank
Vestnes	1	Sparebanken Møre
Vestre Slidre	1	Grue Sparebank
Vestre Toten	1	Grue Sparebank
Vestvågøy	2	SpareBank 1 Nord-Norge, Sparebank 68° Nord

Kommune	Antall banker	Banker
Vevelstad	1	SpareBank 1 Nord-Norge
Vik	1	Sparebanken Vest
Vindafjord	2	Sparebanken Vest, Haugesund Sparebank
Vinje	3	Sparebanken Sør, Tinn Sparebank, SpareBank 1 Telemark
Volda	3	SpareBank 1 Søre Sunnmøre, Sparebanken Møre, Sparebanken Vest
Voss	2	Voss Sparebank, Sparebanken Vest
Værøy	2	SpareBank 1 Nord-Norge, Sparebank 68° Nord
Vågan	2	SpareBank 1 Nord-Norge, Sparebank 68° Nord
Vågå	1	Grue Sparebank
Våler – Innlandet	1	Grue Sparebank
Våler – Viken	1	SpareBank 1 Telemark
Øksnes	2	Sparebank 68° Nord, SpareBank 1 Nord-Norge
Ørland	4	Nidaros sparebank, Surnadal Sparebank, Ørland Sparebank, Åfjord Sparebank
Ørsta	3	Sparebanken Vest, SpareBank 1 Søre Sunnmøre, Sparebanken Møre
Østre Toten	1	Grue Sparebank
Øvre Eiker	4	Fornebu Sparebank, SpareBank 1 Telemark, Skue Sparebank, SpareBank 1 Modum
Øyer	1	Grue Sparebank
Øygarden	1	Sparebanken Vest
Øystre Slidre	1	Grue Sparebank
Åfjord	3	Ørland Sparebank, Surnadal Sparebank, Nidaros sparebank
Ål	2	SpareBank 1 Telemark, Skue Sparebank
Ålesund	3	SpareBank 1 Søre Sunnmøre, Sparebanken Vest, Sparebanken Møre
Åmli	2	Sparebanken Sør, Evje og Hornnes Sparebank
Åmot	1	Grue Sparebank
Årdal	1	Sparebanken Vest
Ås	4	Askim og Spydeberg Sparebank, SpareBank 1 Telemark, Fornebu Sparebank, Bien Sparebank ASA
Åseral	3	Kvinesdal Sparebank, Sparebanken Sør, Evje og Hornnes Sparebank
Åsnes	1	Grue Sparebank

## Slik gjorde vi undersøkelsen

Vi har kontaktet alle bankene som er oppført som regional eller lokal tilbyder av boliglån hos Finansportalen.no (som er en tjeneste fra Forbrukerrådet.) Vi har kryss-sjekket denne listen med medlemslisten til Finans Norge.

Utvalget i Finansportalen er gjort ved å søke etter banker som leverer boliglån på 2 millioner kroner, for boliger til 4 millioner i verdi, med 20 års nedbetalingstid og en kundealder på 40 år. Da fikk vi opp 59 regionale og lokale banker. Disse kontaktet vi på e-post med følgende spørsmål:

Dere er oppført i Finansportalen som en regional eller lokal tilbyder av lån. I hvilke geografiske områder (fylker, kommuner) må man bo for å få lån hos dere?

Innvilges det nye boliglån til kunder som ikke er bosatt i disse geografiske områdene?

Hvis det innvilges nye boliglån til kunder som ikke er bosatt i geografiske områdene, hvilke kriterier legges til grunn?

En uke senere sendte vi en påminnelse til 43 regional- og lokalbanker. Den siste henvendelsen gikk til 19 regional- og lokalbanker. De vi ikke fikk svar fra ringte vi. Dette dreide seg om 14 regional- og lokalbanker.

En del banker oppga hvilket primært markedsområde de har på fylkes- og kommunenivå. Andre banker svarte på regionnivå, eller deler av regioner. Enkelte svarte for eksempel at markedsnivået er nord for et tettsted i nabofylket, eller at det dekker «omkringliggende kommuner». I slike tilfeller har vi funnet frem aktuelle kommuner fra kartet og deretter kontaktet banken på nytt for å få svar på kommunenivå.

For å være sikre på at vi hadde fått med oss alle bankene, reduserte vi lånebeløp til 1 million kroner, verdi til 3 millioner kroner, 20 års nedbetalingstid og alder 40 år. I tillegg gikk vi gjennom Finans Norges oversikt over medlemsbanker. Dermed var det fem lokale og regionale banker som ble lagt til listen. Disse bankene har vi ringt eller sendt e-post til.