

ÅRSBERETNING
FOR
HUSEIERNES LANDSFORBUND
AVDELING FOR SAMEIER OG BORETTSLAG
2011

Utvalgets Medlemmer:

Fagutvalget for Huseiernes Landsforbunds avdeling for sameier, borettslag og boligaksjeselskaper har i 2011 bestått av:

Styremedlem i HL advokat Dag Stadheim og Arne Ommundsen.

Anders Leisner fra HLs administrasjon har vært utvalgets sekretær.

1. Utvalgets Virksomhet:

Utvalget har i 2011 ikke avholdt noen formelle møter. Kontakten mellom utvalgsmedlemmene ble gjennomført per telefon og e-post.

2. Medlemmer

Huseiernes Landsforbund (HLSB) hadde følgende antall medlemmer per 31.12.2011

475 borettslag og

2 669 sameier/boligaksjeselskaper

3 144 Totalt

Året før var medlemstallet: 433 borettslag og 2507 sameier/boligaksjeselskaper.
Samlet økning i løpet av 2011 var med andre ord 6,9 prosent.

3. Informasjon og medlemskontakt

Medlemskontakten har i 2011 bestått i bistand fra HLs juridiske avdeling. Om lag 18 prosent av de registrerte henvendelsene som kom til juridisk avdeling i løpet av året var fra sameier, borettslag eller boligaksjeselskap. I antall utgjør dette ca 6 000 telefonhenvendelser og 950 skriftlige henvendelser.

4. Høringsuttalelser og viktige saker

HL avgitt høringsuttalelser om forskrifter til hvilke kostnader som skal inn i et borettslags driftsbudsjett. Flere av våre innsigelser ble tatt til etterretning av kommunaldepartementet.

5. Kurs

Det ble i 2011 avholdt to kurs i styrearbeid i Stavanger.

HL/HLSB startet opp Styreskolen høsten 2011. Dette kurset gikk over fire kvelder og tok for seg de mest aktuelle temaer for dem som innehar styreverv i sameier, borettslag og boligaksjeselskaper. Deltakerne ble også i større grad engasjert gjennom diskusjoner og gruppearbeid. Påmeldingsresponsen kunne vært noe bedre. Vi hadde satt et maks antall på 30 deltakere, og det meldte seg 25. De som gjennomførte Styreskolen var overveldende fornøyde, og vi satser på å gjenta Styreskolen årlig.

Deler av styreskolen vil bli tilbudt som enkvelds kurs til alle distriktsavdelingene i HL fra 2012 av. Geir Engebraaten vil i all hovedsak forestå gjennomføringen.

6. Avslutning

Samarbeidet mellom utvalget og administrasjonen har som vanlig vært godt. HLSB ivaretar en nyttig servicefunksjon for medlemmene, og bidrar til at HL er et interessepolitisk talerør for sameier, boligaksjeselskaper og borettslag.

Oslo, 26. mars 2012

Anders Leisner
sekretær