

**ÅRSBERETNING
FOR
HUSEIERNES LANDSFORBUNDS
AVDELING FOR EIENDOM (HLE)
2010**

1. FAGUTVALGET 2010

Fagutvalget for Huseiernes Landsforbunds avdeling for Eiendom (HLE) har hatt følgende sammensetning i 2010:

Leder:	Hans Welle-Watne
Medlemmer:	Geir Engebraaten Lars Erik Muhri Larsen

Utvalgets sekretær har vært Dag Refling

2. FAGUTVALGETS VIRKSOMHET

Fagutvalget har hatt kontakt via telefon og e-post i 2010. Det har i tillegg vært oppnevnt grupper og utvalg som har laget innstillinger og uttalelser i spesielle saker.

I samfunnskontakten med de politiske myndigheter har styringsgruppens medlemmer deltatt sammen med administrasjonen.

3. MEDLEMSGRUNNLAG OG MEDLEMSVERVING

HLs avdeling for Eiendom (HLE) organiserer eiere av forretnings- og boligeiendommer, eiendomsselskap, eiendomsforvalterne og eiendomsutviklerne.

Fagutvalget mener at veksten i antall næringsmedlemmer i Huseiernes Landsforbund bør øke også i 2010 med særlig vekt på eiendomsselskap. Ved utgangen av 2010 var 111 eiendomsselskap og 1288 forretningsgårder medlemmer. Et år tidligere var antallet hhv 102 og 1215.

4. REGNSKAP

HLE har ikke eget regnskap da inntekter og utgifter til driften er inkorporert i HLs regnskap.

5. VIKTIGE SAKER STYRINGSGRUPPEN HAR ARBEIDET MED

Den viktigste saken i 2010 var avvikling av den strenge husleiereguleringen etter 95 år med regulering. Høsten 2009 arbeidet mange for å utsette avviklingen med henvisning til at støtteordningene for de som fikk økte husleier ikke var avklart. Mange forsøkte å gi inntrykk av at omfanget var større enn de realistiske anslag HLE hadde gjort.

HLE arrangerte et stort møte for byens gårdeiere på hotell Plaza i Oslo der de blant annet ble orientert om hvordan man burde håndtere leieøkningene fra nyttår.

HLE deltok på møter både i planleggingsfasen og gjennomføringsfasen med Oslo kommune, kommunaldepartementet, leieboerforeningen og aksjonsgruppe for leieboere. HLE deltok også på de informasjonsmøter som ble arrangert for leieboere om støtteordninger og lignende.

Gjennom utredninger og dokumentasjon er det dessuten lagt vekt på å oppnå positive gjennomslag i både rikspolitiske og lokale saker som angår medlemmene. Det har også vært prioritert å møte politikere/politiske organer som er engasjert med saker som angår fast eiendom.

I enkelte saker har styret valgt profilering gjennom eksterne media. Også HL's medlemsblad Hus & Bolig og bransjemagasinet EstateMagasin fra Estatemedia har omtalt saker av betydning for fagutvalgets arbeid. HLE har dessuten vært til stede på flere av deres arrangementer for å profilere forbundet.

6. KOSTNADSEFFEKTIVISERING OG SERVICE TIL MEDLEMMENE

Juridisk bistand

HL's juridiske avdeling tilbyr medlemmene juridisk bistand.

Rabatt på el-kraft fra Hallingkraft AS

HL har en avtale med Hallingkraft som gir HLs medlemmer rabatt på elektrisk kraft. Rabatten er spesielt gunstig for store forbrukere.

Rabatt/bonus på fyringsolje/parafin i SHELL

HL har en avtale med Shell som gir betydelig rabatt/bonus pr. liter fyringsolje og parafin til storforbruker. Det er også inngått en spesialavtale for selskapsmedlemmer i HLE om leveranse av energistyringstjenester og særlig høye rabatter på produkter fra Shell.

Sikkerhetsutstyr

HL har avtale med Securitas som tilbyr eiendomsselskapene rabatter på sikkerhetsutstyr og sikring av eiendom.

Andre organisasjoner som gir rabatt til HLEs medlemmer er If skadeforsikring, Sikringen, Anticimex, Norges Takseringsforbund, Eiendomskreditt, Radonlab, Mycoteam, fagrådet for våtrom og Norsk hussoppforsikring.

7. AVSLUTNING

Samarbeidet mellom styringsgruppen og administrasjonen har som vanlig vært godt. HLE skal være en nyttig servicefunksjon for medlemmene, og bidra til at HL er et interessepolitisk talerør for eiere av utleieeiendom.

Styringsgruppen vil avslutningsvis rette en takk til administrasjonen for det arbeid som ble utført i 2010.

Dag Refling
Sektretær