

ÅRSBERETNING FOR HUSEIERNES LANDSFORBUNDS AVDELING FOR EIENDOM (HLE) 2008

1. HLE FAGUTVALG 2008

Styringsgruppen for Huseiernes Landsforbunds avdeling for Eiendom (HLE) har hatt følgende sammensetning i 2008:

Leder:	Hans Welle-Watne
Medlemmer:	Geir Engebraaten Bente Bendixen Lars Erik Muhri Larsen

Huseiernes Landsforbunds styre hadde konstituerende møte i juni 2008. Der ble det vedtatt å avvikle sammensetningen av HLEs styringsgruppe. Den videre virksomhet skulle skje i form av et rådgivende fagutvalg som kunne innkalles etter behov. Ved utgangen av 2008 hadde derfor HLEs styringsgruppe endret status til et rådgivende fagutvalg.

2. HLEs VIRKSOMHET

Utvalget har avholdt 3 ordinære møter i 2008. Det har i tillegg vært oppnevnt grupper og utvalg som har laget innstillinger og uttalelser i spesielle saker. I samfunnskontakten med de politiske myndigheter har styringsgruppens medlemmer deltatt sammen med administrasjonen.

3. MEDLEMSGRUNNLAG OG MEDLEMSVERVING

HLs avdeling for Eiendom (HLE) organiserer eiere av forretnings- og boligeiendommer, eiendomsselskap, eiendomsforvalterne og eiendomsutviklerne.

Utvalget mener at veksten i antall næringsmedlemmer i Huseiernes Landsforbund bør øke også i 2009 med særlig vekt på eiendomsselskap. Ved utgangen av 2008 var 80 eiendomsselskap og 1152 forretningsgårder medlemmer. Ved forrige årsskifte var antallet hhv 73 og 1139.

4. REGNSKAP

HLE har ikke eget regnskap da inntekter og utgifter til driften er inkorporert i HLs regnskap.

5. VIKTIGE SAKER UTVALGET HAR ARBEIDET MED

Utvalget har gjennom utredninger og dokumentasjon lagt vekt på å oppnå positive gjennomslag i både rikspolitiske og lokale saker som angår medlemmene. Det har også vært prioritert å møte politikere/politiske organer som er engasjert med saker som angår fast eiendom.

PRIORITERTE SAKER HAR VÆRT:

- Endringer av Husleieloven
- Avvikling av husleiereguleringen fra 2010. Konsekvenser og overgangsordninger.
- Eiendomsskatt og VAR-avgifter
- Ansvar for søppelrydding på fortau i Oslo

I enkelte saker har styret valgt profilering gjennom eksterne media. Også HL's medlemsblad Hus & Bolig og bransjemagasinet EstateMagasin fra Estatemedia har omtalt saker av betydning for styringsgruppens arbeid. HLE har dessuten en fast side i hvert nummer av bladet EstateMagasin der foreningen tar opp aktuelle saker som profileres mot eiendomsbransjen.

6. KOSTNADSEFFEKTIVISERING OG SERVICE TIL MEDLEMMENE

Juridisk bistand

HL's juridiske avdeling tilbyr medlemmene juridisk bistand.

Rabatt på el-kraft fra Hallingkraft AS

HL har en avtale med Hallingkraft som gir HLs medlemmer rabatt på elektrisk kraft. Rabatten er spesielt gunstig for store forbrukere.

Rabatt/bonus på fyringsolje/parafin i SHELL

HL har en avtale med Shell som gir betydelig rabatt/bonus pr. liter fyringsolje og parafin til storforbruker. Det er også inngått en spesialavtale for selskapsmedlemmer i HLE om leveranse av energistyringstjenester og særlig høye rabatter på produkter fra Shell.

Sikkerhetsutstyr

HL har avtale med Hafslund som tilbyr eiendomsselskapene rabatter på sikkerhetsutstyr og sikring av eiendom. Etter at Hafslund i 2008 solgte sin sikkerhetsvirksomhet, er avtalen videreført fra Securitas.

Andre organisasjoner som gir rabatt til HLEs medlemmer er If skadeforsikring, Sikringen, Anticimex, Norges Takseringsforbund, Eiendomskreditt, Radonlab, Mycoteam, fagrådet for våtrom og Norsk hussoppforsikring.

7. AVSLUTNING

Samarbeidet mellom utvalget og administrasjonen har som vanlig vært godt. HLE skal være en nyttig servicefunksjon for medlemmene, og bidra til at HL er et interessepolitisk talerør for eiere av utleieeiendom.

Utvalget vil avslutningsvis rette en takk til administrasjonen for det arbeid som ble utført i 2008.

Hans Welle-Watne

Geir Engebraaten

Bente Bendixen

Lars Erik Muhri Larsen