

Protokoll fra Landsmøte i Huseiernes Landsforbund

14. juni 2012
på Rica Maritim Hotel i Haugesund

Følgende delegater var til stede:

1.	Ole Øyvind Moen	Østfold Sør
2.	Elin Marie Kolstad	Østfold Sør
3.	Per Sannrud	Østfold Sør
4.	Jon-Olav Skaug	Østfold Sør
5.	Geir Kristoffersen	Østfold Sør
6.	Unni Tellugen Hæhre	Østfold Sør
7.	Lars Erik Guttulsrød	Østfold Nord
8.	Petter Koren	Østfold Nord
9.	Jon Petter Larsen	Østfold Nord
10.	Jens Petter Bull	HLOA
11.	Stian Wessel	HLOA
12.	C. Benedicte T. Wien	HLOA
13.	Arne Lambech	HLOA
14.	Liv B. Hansteen	HLOA
15.	Birger Olsen	HLOA
16.	Michele Antonio Bonafede	HLOA
17.	Trude Hole	HLOA
18.	Tone Cecilie Krange	HLOA
19.	Anne Kristin Vie	HLOA
20.	Lena Drønnesund	HLOA
21.	Vigdis Funder	HLOA
22.	Erik Magnus Ottesen	HLOA
23.	Hans Welle Watne	HLOA
24.	Tron Sæther	HLOA
25.	Arne Norum	HLOA
26.	Bjørn Engemobakken	Hedmark
27.	Egil Lauritzen	Hedmark
28.	Gunvor Lien Nyhus	Hedmark
29.	Trond Søberg	Hedmark
30.	Werner Forr Nystuen	Oppland Sør
31.	Svein Olav Bøen	Oppland Sør
32.	Morten Haugom	Oppland Sør
33.	Torunn Nikolaisen	Oppland Sør
34.	Kåre B. Hansen	Oppland Nord
35.	Gudbrand Skjåk	Oppland Nord
36.	Øivind A. Tandberg	Buskerud Nord
37.	Ivan Skogheim	Buskerud Nord
38.	Thorstein Kvale	Buskerud Nord
39.	Fred-Ivar Myrseth	Buskerud Sør
40.	Anders Ording Wang	Buskerud Sør
41.	Preben von Malchus	Buskerud Sør
42.	Reino Skjøtskift	Buskerud Sør
43.	Einar Hamre	Buskerud Sør

44.	Roy Eldar Tørre	Buskerud Sør
45.	Olav Vilnes	Vestfold
46.	John Haaberg	Vestfold
47.	Frode Kjelsrud	Vestfold
48.	Trude Klausen Aunan	Vestfold
49.	Thor Johan Larsen	Telemark
50.	Monica T. Tjentland	Telemark
51.	Helge Braathen Husaas	Telemark
52.	Tom A. Sørensen	Aust-Agder
53.	Morten H. Storm	Aust-Agder
54.	Øivind Bjerke Berntsen	Aust-Agder
55.	Olav Brottveit	Aust-Agder
56.	Espen Solum	Vest-Agder
57.	Hans Erdvik	Vest-Agder
58.	Per Christian Aune	Vest-Agder
59.	Arne Paulsen	Vest-Agder
60.	Dag Aukland	Vest-Agder
61.	Frode Rødder	Rogaland Sør
62.	Eyolf Lund	Rogaland Sør
63.	Øystein Bjørheim	Rogaland Sør
64.	Tor Bjarne Olsson	Rogaland Sør
65.	Lars A. Førre	Rogaland Sør
66.	Roy Michalsen	Rogaland Sør
67.	Knut Magnus Haavik	Rogaland Nord
68.	Ståle Ullensvang	Rogaland Nord
69.	Bjørn Gunnar Fjell	Rogaland Nord
70.	Monica Bryner	Hordaland
71.	Olaf Bryner	Hordaland
72.	Paal Anders Bjaarstad	Hordaland
73.	Morten Grindheim	Hordaland
74.	Britt Andresen	Hordaland
75.	Rune Nilsen	Hordaland
76.	Georg Ibsen Lexander	Hordaland
77.	Knut Johan Raa	Hordaland
78.	Jan Erik Mardal	Sogn og Fjordane
79.	Jarle Gjengedal	Sogn og Fjordane
80.	Are Opdahl	Sunnmøre
81.	Alf Ivar Sagen	Sunnmøre
82.	Christian Garmann	Sunnmøre
83.	Magne Otterholm	Romsdal
84.	Johannes Krohn	Romsdal
85.	Rolf Bjerkeseth	Romsdal
86.	Eivind Sylthe	Nordmøre
87.	Mette Skavnes	Nordmøre
88.	Kjetil Barman	Nordmøre
89.	Inger Johanne Dehli	Sør-Trøndelag
90.	Gard Lyng	Sør-Trøndelag
91.	Kyrre R. Osmundsen	Sør-Trøndelag
92.	Magnhild Børsting Røe	Sør-Trøndelag
93.	Ingunn Kjeldstad	Nord-Trøndelag
94.	Amund Hatlinghus	Nord-Trøndelag
95.	Ketil Hveding	Nord-Trøndelag
96.	Arnstein Antonsen	Nordland

97.	Svein Almendingen	Nordland
98.	Anne-Marie Ulvang	Nordland
99.	Henning Ivarrud	Nordland
100.	Karen Blomli	Troms
101.	Dagfinn Strønstad	Troms
102.	Finn Håkon Jørstad	Troms
103.	Rennart G. Jakobsen	Troms
104.	Tor E. Farstad	Finnmark
105.	Sverre K. Thomassen	Finnmark
106.	Andreas S. Christensen	HL-styret
107.	Børge Martinussen	HL-styret
108.	Janicke Jebsen Vinje	HL-styret

For øvrig deltok

Fra administrasjonen:

Peter Batta, Arno Rasmussen, Ulf Borgan, Nina Granlund Sæther, Morten A. Hansen, Christian Mjelde, Einar Frigland, Dag Refling, Line A. Parelius, Yana B. Totland, Grethe Klose, Dag Erik Kongslie, Annita Magnussen, Geir Engebraaten, Sissel Enger, Aase Kjølberg, Ove Kristensen, Morten Fæste, Berit Høegh, Truls Rime, Thomas Boksasp, Line Elisabeth Olsen, Christian Batta, Karianne Listerud, Per Christian Nordal, Xijun Zhang og Rikke Åserud.

Gjester:

Solveig Meum, Per Risvik, Sigurd Magnussen, Gunnar Jansson, Carl Slånemyr, Takács Tibor, Mezei József, Fodor Lajos, Tóth György, Révész Gábor, Lars Aasen, Stine Kogstad, Bjørn Berg, Knut Weltz, Kent Remy Beresford, Kolbjørn Mohn Jenssen, Tone Tversland Skogdalen, Hilde Buene Mjaaland, Alf Ivar Berglund, Hege Hafnor, Ole-Martin Johannesen, Nina Jeremic, Stein Stavrum, Tor Erik Johansen, Roy Malmo Nilsen, Nina Kristin Vesterby, Helga Hernes, Ole-Jørgen Mo, Per-Magne Nygaard, Rita Horsdal Jønsberg, Helga Hernes, Gunnar Hovland og Helge Jensen.

Møtet startet lørdag 14. juni, kl. 09:00.

1. Navneopprop

Navneopprop ble foretatt av Arno Rasmussen fra HLs administrasjon. 101 stemmeberettigede delegater var til stede ved landsmøtets åpning.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Adm. direktør Peter Batta viste til kunngjøring av landsmøtet og utsendelse av sakliste og saksdokumenter.

Vedtak: Innkalling og dagsorden godkjent uten merknader.

3. Konstituering. Valg av:

a) Møteleder

1. Moen foreslo 106. Andreas S. Christensen som møteleder.

Vedtak: 106. Andreas S. Christensen enstemmig valgt som møteleder.

b) Referent

106. Andreas S. Christensen foreslo Arno Rasmussen som referent.

Vedtak: Arno Rasmussen enstemmig valgt som referent.

c) To medlemmer til redaksjonskomiteen, som også undertegner protokollen

106. Andreas S. Christensen foreslo 10. Jens Petter Bull og 67. Knut Magnus Haavik som redaksjonskomité.

Vedtak: 10. Jens Petter Bull og 67. Knut Magnus Haavik enstemmig valgt til redaksjonskomiteen.

d) 3 medlemmer til tellekorps

106. Andreas S. Christensen foreslo Einar Frigland, Berit Høegh og Line A. Parelius fra administrasjonen som tellekorps.

Geir Engebraaten fra administrasjonen anmodet om at Line A. Parelius ble erstattet av Yana B. Totland.

Vedtak: Einar Frigland, Berit Høegh og Yana B. Totland fra administrasjonen enstemmig valgt til tellekorps.

4. Årsberetning og regnskap for 2012

Årsberetningen for 2012 var fremlagt og ble gjennomgått.

18. Nyhus påpekte at årstallet for signering av årsberetningen var feil.

Årsregnskap for 2012 med revisors beretning var fremlagt.

106. Christensen orienterte og gjennomgikk nøkkeltallene i resultatregnskap og balanse.

19. Vie leste opp revisjonsberetningen.

*Vedtak: Årsregnskapet for 2012 enstemmig godkjent.
Årsberetningen for 2012 enstemmig godkjent med den fremkomne merknaden fra 18. Nyhus.*

5. Årsberetning og regnskap for 2013

Årsberetningen for 2013 var fremlagt og ble gjennomgått avsnitt for avsnitt.

Ingen merknader fremkom.

Årsregnskap for 2013 med noter og revisors beretning var fremlagt og ble gjennomgått.

106. Christensen orienterte om de viktigste nøkkeltallene i resultatregnskap og balanse.

19. Vie leste opp revisjonsberetningen.

*Vedtak: Årsregnskapet for 2013 enstemmig godkjent.
Årsberetningen for 2013 enstemmig godkjent.*

6. Arbeidsprogram for styret i perioden 2014 - 2017

Forslag til arbeidsprogram for perioden 2014-2017 var fremlagt.

105. Christensen ga innledningsvis en generell beskrivelse av nyredigering og justeringer i det fremlagte programforslaget.

Landsmøtet behandlet deretter programforslaget avsnitt for avsnitt:

1. Bomiljø

Batta presenterte avsnittet. Det var foreslått tilføyelse av en ny setning i ingressen samt et nytt arbeidspunkt 1.3, som begge omhandlet muligheten for å kunne bo lengre i egen bolig.

Vedtak: Avsnitt 1. Bomiljø enstemmig vedtatt som foreslått av styret.

2. Boligpolitikk

Batta presenterte avsnittet og foreslåtte endringer fra styret.

Det var foreslått en justering av ordlyden i pkt. 2.7 og at punkt 2.9 omformuleres.

Videre var det foreslått tatt in nye punkter 2.13, 2.14 og 2.15

2.7.

Batta innledet til debatt.

51. Husaas og Einar Frigland hadde ordet.

*Vedtak: Endringen i pkt. 2.7. vedtatt som foreslått av styret.
Punktet skal lyde: «det ikke gis adgang til å opprette nye festecontrakter, og at festeinstituttet avvikles, også for grunn festet fra landbrukseiendommer.»*

2.9

Batta innledet til debatt.

30. Nystuen, 98. Ivarrud, 106. Christensen, 45. Vilnes, 7. Guttulsrød, 28. Nyhus, 36.

Tandberg og 100. Strønstad deltok i debatten.

Styrets forslag ble tatt opp til votering.

Vedtak: Styrets endringsforslag til pkt. 2.9. falt mot 21 stemmer.

106. Christensen fremmet følgende endringsforslag til pkt. 2.9.:

(HL vil arbeide for at) «boplikten og konsesjonsvilkårene for landbrukseiendommer gjøres lempeligere»

*Vedtak: Endringsforslaget fra 106. Christensen vedtatt med overveldende flertall.
Nytt pkt. 2.9. skal lyde:
«boplikten og konsesjonsvilkårene for landbrukseiendommer gjøres lempeligere.»*

2.13

Batta innledet til debatt.

Ingen merknader fremkom.

*Vedtak: Styrets forslag til endring av pkt. 2.13. enstemmig vedtatt.
Punktet skal lyde: «de tekniske krav for utleie av boenhet i egen bolig forenkles.»*

2.14

Batta innledet til debatt.

30. Nystuen, 51. Husaas, 83. Krohn og 106 Christensen deltok i debatten.

*Vedtak: Styrets forslag til nytt pkt. 2.14. vedtatt med overveldende flertall.
Punktet skal lyde: «byggesaksbehandlingen effektiviseres, og at antall offentlige instanser som kan gi innsigelser ved byggesaker samt andre byråkratiske begrensninger som sinker boligbyggingen reduseres.»*

2.15

Batta innledet til debatt.

Ingen merknader fremkom.

*Vedtak: Styrets forslag til nytt pkt. 2.15. enstemmig vedtatt.
Punktet skal lyde: «forvaltning av viktige lovverk for bolig samles i ett departement.»*

94. Hveding viste til pkt. 2.11. og fremmet følgende forslag til nytt pkt. 2.12.: «staten kompensierer merkostnader som følge av fredningsvedtak.»

18. Krange fremmet følgende endringsforslag til forslaget fra 94. Hveding: Nåværende pkt. 2.11. gis følgende endrede ordlyd: «staten gir støttetiltak som stimulerer til ivaretagelse av verneverdige og fredede bygg.»

Forslaget fra 94. Hveding ble tatt opp til votering.

Vedtak: Forslaget fra 94. Hveding falt med overveldende flertall.

Forslaget fra 18. Krange ble deretter tatt opp til votering.

*Vedtak: Forslaget fra 18. Krange vedtatt med overveldende flertall.
Pkt. 2.11. endres slik: «staten gir støttetiltak som stimulerer til ivaretagelse av verneverdige og fredede bygg.»*

3. Flere må ha mulighet til å eie sin bolig

Batta presenterte avsnittet og foreslåtte endringer fra styret.

Det er foreslått en endring i pkt. 3.2 og et nytt punkt 3.7

36. Tandberg foreslo følgende endringer til punktene 3.1. og 3.3.:

3.1. endres slik: «det årlige sparebeløpet i BSU-ordningen snarest økes til 1 G, og at taket for ordningen økes til 5 G.» (redigert)

Første setning i 3.3. strykes.

*Vedtak: Forslaget fra 36. Tandberg enstemmig vedtatt.
Pkt. 3.1. endres slik: «det årlige sparebeløpet i BSU-ordningen snarest økes til 1 G, og at taket for ordningen økes til 5 G.»
Pkt. 3.3. endres slik: «førstehjems- eller startlån til ungdom i etableringsfasen ytes til langsiktig gunstige vilkår.»*

3.2

Christensen innledet.

Ingen merknader fremkom.

*Vedtak: Forslaget fra styret enstemmig vedtatt.
Pkt. 3.2. endres slik: «skattefradraget økes fra 20 % til 27 %.»*

3.7

Batta innledet til debatt.

Ingen merknader fremkom.

*Vedtak: Forslaget fra styret enstemmig vedtatt.
Det tas inn et nytt pkt. 3.7. slik: «det igangsettes bygging av minst 2000 studentboliger i året.»*

4. Økonomi, skatter og avgifter

Christensen presenterte avsnittet og foreslåtte endringer fra styret.

Det er foreslått å stryke pkt. 4.3.

Videre er det foreslått å ta inn nye arbeidspunkter 4.8 og 4.11.

De to siste punktene behandles i sammenheng med resolusjonsforslag fra styret vedrørende ROT-fradrag og Konkurransen på bankmarkedet.

4.3

Christensen viste til at denne endringen er en ren konsekvens av regjeringens fjerning av arveavgiften

*Vedtak: Styrets forslag enstemmig vedtatt.
Arbeidsprogrammets pkt. 4.3. strykes.
Etterfølgende punkter omnummereres tilsvarende*

4.8. (ytt punkt 4.7.)

Dette punktet ble behandlet i tilknytning til resolusjonsforslag fra styret om innføring av ROT-fradrag.

*Vedtak: Styrets forslag enstemmig vedtatt.
Det tas inn et nytt pkt. 4.7. slik: «hver husholdning kan få ROT-fradrag på inntil 100 000 kroner per bolig per år.»*

4.11. (Nytt pkt. 4.10)

Dette punktet ble behandlet i tilknytning til resolusjonsforslag fra styret om konkurransen mellom bankene.

*Vedtak: Styrets forslag enstemmig vedtatt.
Det tas inn et nytt pkt. 4.7. slik: «myndighetene utreder konkurransen i kredittmarkedet.»*

5. Miljø for mennesker og deres boliger

Batta presenterte avsnittet og den foreslåtte endringen fra styret.

Det er foreslått å ta inn et nytt arbeidspunkt 5.12.

Batta innledet til debatt.

13. Lambech, 54. Berntsen, 62. Lund 52. Sørensen, 36 Tandberg, 21. Funder og 39. Myrseth hadde ordet under debatten.

13. Lambech fremmet følgende endringsforslag: «kommunene/nettselskapene etablerer en ordning med tilbud om gratis energisjekk av boligbygg minimum hvert 7. år.

Styrets forslag ble tatt opp til votering.

Vedtak: Styrets forslag falt med overveldende flertall.

Forslaget fra 13. Lambech ble tatt opp til votering.

Vedtak: Forslaget fra 13. Lambech falt med overveldende flertall. Pkt. 5.12 utgår av programmet. Etterfølgende punkter omnummereres tilsvarende.

6. Organisasjon

Batta presenterte avsnittet og viste til at det ikke er foreslått noen reelle endringer i dette avsnittet, kun en oppdatering av datoene i pkt. 6.3., jfr. forslag 8.1.

Ingen merknader fremkom.

Vedtak: Avsnittet om Organisasjon vedtatt; justert pkt. 6.3. med forbehold om at innsendt forslag nr. 1 fra styret blir vedtatt.

Resolusjon om konkurransen mellom bankene

Resolusjonsforslag fra styret var fremlagt.

Batta orienterte.

36. Tandberg og 19. Vie hadde ordet i debatten.

36. Tandberg foreslo å ta ut eller omformulere ordlyden om bankenes fordelsprogrammer i femte avsnitt i resolusjonen.

Vedtak: Styrets resolusjonsforslag, med merknaden fra 36. Tandberg, enstemmig vedtatt. Redaksjonskomiteen omarbeider ordlyden vedrørende bankenes fordelsprogrammer. Arbeidsprogrammets pkt. 4.11. enstemmig vedtatt.

Resolusjon om innføring av ROT-fradrag

Resolusjonsforslag fra styret var fremlagt.

Batta orienterte.

52. Lund, 55. Brottveit og Dag Refling hadde ordet i debatten.

Carl Slånemyr fra Villaägarnas Riksförbund orienterte om erfaringene med ROT-fradrag i Sverige.

55. Brottveit foreslo å fjerne all tekst unntatt første setning i annet avsnitt av resolusjonsforslaget.

Styrets opprinnelige resolusjonsforslag ble tatt opp til votering.

Vedtak: Styrets resolusjonsforslag falt med overveldende flertall.

Endringsforslaget fra 55. Brottveit ble tatt opp til votering.

*Vedtak: Endringsforslaget fra 55. Brottveit vedtatt med overveldende flertall.
Resolusjonen om innføring av ROT-fradrag skal lyde:
«Huseiernes Landsforbund ber Regjeringen snarest utrede innføring av en ny skatteordning der privatpersoner kan trekke fra deler av lønnsutgifter de har betalt for arbeid utført i eget hjem. En slik ordning har eksistert i Sverige siden 2008 med stor suksess. Der kalles den ROT-fradrag og omfatter lønnskostnader knyttet til renovering, ombygging og tilbygg i eget og nærstående egne hjem. Huseiernes Landsforbund vil ha et liknende ROT-fradrag også i Norge.
Ordningen vil redusere svart arbeid og gi grunnlag for å benytte seriøse aktører i byggebransjen. ROT-fradrag vil dessuten stimulere lærlingeordningen og gi kjøpere av tjenester lovfestet garantiordning og reklamasjonsrettigheter.»
Arbeidsprogrammets pkt. 4.8. enstemmig vedtatt.*

7. Budsjetter

a) Budsjettforslag for 2014

Forslag til budsjett for 2014 var fremlagt og ble gjennomgått.

I tilknytning til budsjettforslaget ble også følgende forslag fra direktør Batta om justering av styrehonorarene i HL fremlagt og behandlet (innkommet forslag nr. 6):

«Det årlige honoraret for styremedlemmene i HL økes med 5 % fra og med annet halvår 2014.»

Batta presenterte og begrunnet forslaget.

*Vedtak: Forslaget fra Peter Batta enstemmig vedtatt.
Det årlige honoraret for styremedlemmene i HL økes med 5 % fra og med annet halvår 2014.*

106. Christensen gjennomgikk det samlede budsjettforslaget for 2014 med forutsetninger og noter.

Det fremkom ingen merknader til budsjettforslaget.

Vedtak: Det fremlagte forslaget til budsjett for HL for 2014 enstemmig vedtatt.

b) Forslag til budsjettfullmakt for 2015 og 2016

Fra styret i HL var det fremlagt følgende forslag til budsjettfullmakt for 2015 og 2016 (med forbehold om vedtak under forslag 1):

”Styret gis fullmakt til å vedta budsjettene for 2015 og 2016. Disse må være i balanse og skal følge hoveddrammene for siste års budsjetter og regnskaper.”

*Vedtak: Det fremlagte forslaget enstemmig vedtatt.
Styret gis fullmakt til å vedta budsjettene for 2015 og 2016 (med forbehold om vedtak under forslag nr. 1).
Disse må være i balanse og skal følge hoveddrammene for siste års budsjetter og regnskaper.*

c) Forslag fullmakt til kontingentøkning

Fra styret i HL var det fremlagt følgende forslag om fullmakt til kontingentøkning:
«HLs landsmøte 2014 gir styret i HL fullmakt til å kunne øke kontingenten i HL med inntil kr. 30,-, til maksimalt kr. 490,- pr. år enten fra 1. januar 2016 eller fra 1. januar 2017.

Kontingenten for øvrige medlemskategorier økes prosentvis tilsvarende.»

Christensen presenterte og begrunnet forslaget.

11. Wessel og 45. Vilnes hadde ordet i debatten.

*Vedtak: Forslaget fra styret enstemmig vedtatt.
HLs landsmøte 2014 gir styret i HL fullmakt til å kunne øke kontingenten i HL med inntil kr. 30,-, til maksimalt kr. 490,- pr. år enten fra 1. januar 2016 eller fra 1. januar 2017.
Kontingenten for øvrige medlemskategorier økes prosentvis tilsvarende.*

8. Innkomne forslag

8.1. Forslag nr. 1 fra styret i HL om å endre HLs landsmøteår

Følgende forslag var fremlagt: «HLs fremtidige landsmøter flyttes til år med oddetall, med en overgangsperiode på 3 år, slik at neste landsmøte vil bli arrangert i 2017, og deretter igjen hvert annet år, som nedfelt i vedtektene.»

Batta presenterte og begrunnet forslaget.

1. Moen, 106. Christensen, 72. Bjaarstad, 67. Haavik, 62. Lund og 19. Vie hadde ordet i debatten.

1. Moen, 72. Bjaarstad og 67. Haavik fremmet følgende endringsforslag: «HLs fremtidige landsmøter flyttes til år med oddetall, slik at neste landsmøte vil bli arrangert i 2015, og deretter igjen hvert annet år, som nedfelt i vedtektene.»

Forslaget fra styret ble tatt opp til votering.

*Vedtak: Styrets forslag vedtatt med overveldende flertall.
HLs fremtidige landsmøter flyttes til år med oddetall, med en overgangsperiode på 3 år, slik at neste landsmøte vil bli arrangert i 2017, og deretter igjen hvert annet år, som nedfelt i vedtektene.*

8.2. Forslag nr. 2 fra styret om fullmakt til kontingentøkning

Forslag nr 2 fra styret i HL om fullmakt til kontingentøkning ble behandlet under sak 7.

8.3. Forslag nr. 3 fra styret om endringer i administrasjonens ledelse

Fra styret i HL var det fremlagt følgende forslag om endringer i administrasjonens ledelse:
«Ledelsen i HLs administrasjon legges om slik at den vil bestå av en direktør med ansvar for den administrative driften og en generalsekretær med ansvar for det interessepolitiske arbeidet.»

Som en konsekvens av en mulig slik endring, var det lagt fram forslag til tilpasninger i vedtektenes §§ 6-3 og 9-1.

Christensen presenterte og begrunnet det fremlagte forslaget, og viste til tilhørende vedtektsendringer.

Vedtak: Styrets forslag til endringer i administrasjonens ledelse vedtatt med akklamasjon.

Landsmøtet slutter seg til at ledelsen i HLs administrasjon legges om slik at den vil bestå av en direktør med ansvar for den administrative driften og en generalsekretær med ansvar for det interessepolitiske arbeidet.

Vedtektenes §§ 6-3 og 9-1 endres slik:

«§ 6-3:

Forbundet forpliktes ved underskrift av lederen og et styremedlem i fellesskap.

Ved lederens fravær tegnes forbundet av to styremedlemmer i fellesskap. Det forpliktende dokumentet skal paraferes av direktøren og generalsekretæren.

Styret kan etter vedtak meddele prokura og delegere fullmakt.

§ 9-1:

Forbundet har sitt kontor i Oslo.

Forbundets interessepolitiske arbeid ledes av en generalsekretær ansatt av styret.

Forbundets administrasjon ledes av en direktør ansatt av styret.

Styret er generalsekretærens og direktørens nærmeste overordnede og fastsetter deres lønn og arbeidsbetingelser for øvrig, samt retningslinjer for driften av forbundets administrasjon og det interessepolitiske arbeidet.»

8.4 Forslag nr. 4 fra styret om endringer i vedtektenes §§ 8-2, 8-3 og 8-4

Fra styret i HL var det fremlagt følgende forslag:

A. Vedtektenes § 8-2 endres slik:

«Til å ivareta den daglige virksomheten i HLs distriktsorganisasjoner, kan HL knytte til seg lokale distriktsledere. Distriktsledernes arbeids- og ansvarsområde bestemmes i eget avtaleverk med HL, HLs vedtekter og arbeidsprogram, samt vedtak fattet av HLs styre eller HLs landsmøte.

Distriktslederne skal gjennomføre medlemsmøter, hvor det bl.a. skal velges delegater til HLs landsmøter.»

Nåværende § 8-3 utgår.

B. Vedtektenes § 8-4 (ny § 8-3) endres slik:

«Til å gjennomføre den lokale virksomheten mottar distriktsorganisasjonene en driftsstøtte fastsatt av HLs landsmøte.

Det skal føres et nøyaktig regnskap hvor alle økonomiske disposisjoner kommer klart frem, etter styrets nærmere bestemmelser.

Årsregnskapene fra distriktsorganisasjonene skal foreligge innen utgangen av februar måned hvert år, og revideres av revisor oppnevnt av HL.»

69. Bryner presenterte og begrunnet forslagene.

*Vedtak: Styrets forslag enstemmig vedtatt.
Vedtektenes §§ 8-2, 8-3, og 8-4 endres slik:*

§ 8-2:

«Til å ivareta den daglige virksomheten i HLs distriktsorganisasjoner, kan HL knytte til seg lokale distriktsledere. Distriktsledernes arbeids- og ansvarsområde bestemmes i eget avtaleverk med HL, HLs vedtekter og arbeidsprogram, samt vedtak fattet av HLs styre eller HLs

landsmøte.

Distriktslederne skal gjennomføre medlemsmøter, hvor det bl.a. skal velges delegater til HLs landsmøter.»

Nåværende § 8-3 utgår.

§ 8-4 (ny § 8-3):

«Til å gjennomføre den lokale virksomheten mottar distriktsorganisasjonene en driftsstøtte fastsatt av HLs landsmøte.

Det skal føres et nøyaktig regnskap hvor alle økonomiske disposisjoner kommer klart frem, etter styrets nærmere bestemmelser.

Årsregnskapene fra distriktsorganisasjonene skal foreligge innen utgangen av februar måned hvert år, og revideres av revisor oppnevnt av HL.»

Nåværende paragraf 8-5 blir ny § 8-4.

8.5 Forslag nr. 5 fra styret om vedtektsendringer av redaksjonell karakter.

Fra styret i HL var det lagt fram forslag om følgende endringer i vedtektenes §§ 6-1, 7 og 10:

A. § 6-1 endres slik:

«HLs høyeste myndighet mellom landsmøtene er styret. Styret består av en leder, en nestleder og 7 styremedlemmer valgt på landsmøtet. Maksimalt 3 av de 9 valgte kan være distriktsledere.

Hvert styremedlem har 1 stemme.

Styret fatter sine vedtak med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet gjør lederens stemme utslaget. Styret er beslutningsdyktig når minst 5 av styrets medlemmer er til

stede. Minst 5 av styrets medlemmer må stemme for et vedtak for at dette skal være gyldig.

Vedtak som fattes av styret utenom styremøtene stadfestes og protokolleres i første etterfølgende styremøte.

Styret er selskapsmøte i Hus og Bolig ANS og Huseiernes Servicesenter SA og tar del i generalforsamling i Huseiernes Landsforbund Holding AS.»

B. § 7 endres slik:

«Distriktskonferanser

§ 7-1

HL skal hvert år, etter styrets nærmere bestemmelser, arrangere distriktskonferanse(r), bestående av distriktslederne og medlemmer av HLs styre.

Distriktskonferansene har til formål å styrke kontakten mellom distriktslederne og HLs styre og administrasjon. Konferansene skal være et rådgivende organ for utvikling av organisasjonen, og et forum for erfaringsutveksling, nye idéer og kompetanseutvikling, samt planlegging og samordning av lokale aktiviteter.»

C. § 10 Gave- og innsamlingsfond utgår.

Etterfølgende paragrafer omnummereres tilsvarende.

106. Christensen presenterte og begrunnet forslaget.

*Vedtak: Forslag nr. 5 fra styret enstemmig vedtatt.
Vedtektenes §§ 6-1, 7 og 10 endres slik:*

§ 6-1:

«HLs høyeste myndighet mellom landsmøtene er styret. Styret består av en leder, en nestleder og 7 styremedlemmer valgt på landsmøtet. Maksimalt 3 av de 9 valgte kan være distriktsledere. Hvert styremedlem har 1 stemme.

Styret fatter sine vedtak med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet gjør lederens stemme utslaget. Styret er beslutningsdyktig når minst 5 av styrets medlemmer er til stede. Minst 5 av styrets medlemmer må stemme for et vedtak for at dette skal være gyldig.

Vedtak som fattes av styret utenom styremøtene stadfestes og protokolleres i første etterfølgende styremøte.

Styret er selskapsmøte i Hus og Bolig ANS og Huseiernes Servicesenter SA og tar del i generalforsamling i Huseiernes Landsforbund Holding AS.»

§ 7:

«Distriktskonferanser

§ 7-1

HL skal hvert år, etter styrets nærmere bestemmelser, arrangere distriktskonferanse(r), bestående av distriktslederne og medlemmer av HLs styre.

Distriktskonferansene har til formål å styrke kontakten mellom distriktslederne og HLs styre og administrasjon. Konferansene skal være et rådgivende organ for utvikling av organisasjonen, og et forum for erfaringsutveksling, nye idéer og kompetanseutvikling, samt planlegging og samordning av lokale aktiviteter.»

§ 10 Gave- og innsamlingsfond utgår.

Etterfølgende paragrafer omnummereres tilsvarende.

8.6 Forslag nr. 6 fra adm. dir. om økning av styrehonorarene i HL

Forslag nr. 6 fra adm. dir. om økning av styrehonorarene i HL ble behandlet under sak 7.

9. Valg

Valgkomiteens enstemmige innstilling var fremlagt.

Valgkomiteens leder, Olav Vilnes presenterte innstillingen og hver enkelt kandidat, og ledet gjennomføringen av valgene.

a) Leder for tre år

Valgkomiteen hadde foreslått gjenvalg av Andreas S. Christensen, Oslo som styreleder.

Ingen andre forslag fremkom.

Vedtak: Andreas S. Christensen valgt som leder i HL for 3 år ved akklamasjon.

b) Nestleder for tre år

Valgkomiteen hadde foreslått gjenvalg på Inger Johanne Dehli, Trondheim som nestleder.

Ingen andre forslag fremkom.

Vedtak: Inger Johanne Dehli valgt som nestleder for 3 år ved akklamasjon.

c) 7 Styremedlemmer

Valgkomiteen hadde foreslått gjenvalg på følgende styremedlemmer:
Thor Johan Larsen, Telemark, Anne Kristin Vie, Oslo, Lena Drønnesund, Akershus,
Knut Magnus Haavig, Rogaland Nord (gjenvalg)

Valgkomiteen hadde foreslått følgende nye styremedlemmer: Steinar Dugstad, Aust-Agder, Hege Hafnor, Nordland og Gunnar Hovland, Trøndelag.

Ingen andre forslag fremkom.

*Vedtak: Thor Johan Larsen, Anne Kristin Vie, Lena Drønnesund og Knut Magnus Haavig gjenvalgt som styremedlemmer for tre år ved akklamasjon.
Steinar Dugstad, Hege Hafnor og Gunnar Hovland valgt som nye styremedlemmer for 3 år ved akklamasjon.*

e) Revisor for tre år

Valgkomiteen hadde foreslått Vardens Revisjonskontor (gjenvalg)

Vedtak: Vardens Revisjonskontor enstemmig gjenvalgt som revisor for 3 år.

f) Valgkomite med 3 medlemmer

Valgkomiteen hadde foreslått

Espen Solum, Vest-Agder (ikke på valg – 1 periode)
Gunvor Lien Nyhus, Hedmark (ikke på valg – 2 perioder)
Børge Martinussen, Troms (ny – 3 perioder).

Vedtak: Børge Martinussen enstemmig valgt som nytt medlem av HLs valgkomité for 3 perioder.

Kl. 13:50, 106. Andreas S. Christensen takket for tilliten i forbindelse med valget.
Peter Batta avsluttet møtet og erklærte landsmøtet 2014 for hevet.

Jens Petter Bull

Knut Magnus Haavik

Arno Rasmussen
Referent