



Foto: Gjensidige.

Unngå vannskader

Vannskader er i dag en av de vanligste årsakene til erstatningsutbetalinger fra forsikringselskaper, og omfanget har økt kraftig de siste årene.

TEKST: DAG ERIK KONGSLIE

– Vannskader er et stort problem for forsikringselskapene og vi ønsker å samarbeide med kundene våre for at tallene skal synke. Ytre påvirkninger er det vanskelig å gjøre noe med. At naturen tar tak i livene våre, slik vi ser av flommene i Norge i år, kan vi ikke gardere oss mot, men vi kan for eksempel skifte våre 30 år gamle rør, forteller kommunikasjonssjef Jack Frostad i If-skadeforsikring.

– Vannskader skjer langt oftere enn brannskader, og i If har vi sett en dobling av meldte skader på vannledninger de siste årene.

Etter de tre første månedene i år er forsikringselskapenes erstatningsutbetalinger etter vannskader i norske boliger på 700 millioner kroner. Bare under ekstremkulden i første kvartal

2010 er det registrert høyere erstatninger enn dette.

– Mange av disse skadene kunne trolig ha vært unngått, sier kommunikasjonssjef Stine Neverdal i Finansnæringens Fellesorganisasjon (FNO). Mange boliger har langt bedre standard enn før, samtidig har vi flere tappepunkter og mer sanitærutstyr enn tidligere. Vannskadene blir derfor stadig mer omfattende og dyrere å utbedre.

– Hvert tiende minutt oppdages en vannskade. Det er langt mer sannsynlig å få en vannskade enn å bli utsatt for innbrudd, påpeker hun.

Store mørketall

Tallene fra forsikringselskapene viser kun antall skader der forsikringselskapene utbetaler er-

Monter lekkasjevarslere

Skal du bygge nytt eller pusse opp, bør du gjøre det lett å sjekke at utstyret er i orden. Vann- og avløpssystemer må plasseres slik at reparasjoner og utskiftninger kan skje uten store inngrep i bygget, og det bør settes inn lekkasjevarslere. På den måten kan du lett vedlikeholde utstyret, og skulle en lekkasje oppstå vil du raskt oppdage den og kunne reparere den uten å skade bygget. Se egen rammesak om lekkasjevarslere.

Tilstrekkelig varme

Rom med vannførende rør må alltid holde varmegrader. Sørg for tilstrekkelig isolasjon på utsiden. Alternativet er vannrør med varmekabler. Vannledninger og tilknyttet utstyr må ha jevnlig tilsyn. Ved langvarig fravær uten tilsyn bør hovedkranen stenges.

Vannsøl innendørs

Langvarig vannsøl som følge av dryppende kraner eller dusjing regnes heller ikke som vannledningsskade og er dermed ikke dekket av forsikringen. Innredning av våtrom og reparasjon og vedlikehold av vanninstallasjoner er en jobb for fagfolk, og noe man ikke skal innlate seg på uten at man har nødvendig kompetanse.

Vaskemaskiner

Vaskemaskiner bør stå i rom med sluk. Sørg for tilsyn med maskiner som ikke er trygt plassert. La aldri tømme-slanger ligge løst over kanten på utslagsvask. Slangene til vaske- og oppvaskmaskiner tæres etter noen års bruk. Sjekk og bytt disse med jevne mellomrom.

Automatisk mengdereguleringsventil kan ettermonteres. Denne stopper vanntilførselen når vannforbruket øker utover det som er normalt for maskinen.

Oppvaskmaskiner

Alle nyere oppvaskmaskiner har en automatisk stoppventil med trykkløst trykkløst føler, som stopper vanntilførselen når en lekkasje registreres. Føleren kan svikne, maskinen blir gammel og må ut. En slik stoppventil også ettermontere.

Oppvaskmaskiner har også en bunndel som leder lekkasjevannet fremover slik at det er synlig på gulvet foran maskinen. Ellers kan smålekkasjer føre til inntil råtelukten påtrengende.

Ikke benytt vaskemaskiner som ikke er tilstede.

statning, og beløpet viser kun hva forsikringsselskapene bidrar med. De reelle vannskadetallene i Norge er mye høyere.

– Det er flere faktorer som gjør at tallene mest sannsynlig er mye høyere enn statistikken viser. Utvendige rør som er 20 år får avkortning med fem prosent per år. Det vil si at når rørene er 40 år gamle vil

man ikke lenger få utbetalt noen erstatning. Det utbetales heller ikke erstatning for vannskader i utette våtrom. Vi får mange henvendelser årlig på slike ting, og det er oftere at det blir avslag i erstatningsbegjæringen enn at det utbetales, sier senior teknisk inspektør Torstein Brattgjerd i If-skadeforsikring.

– Regelen for utvendig rør er at det kun er plastrør som gir full erstatning uten avkortning, sier han.

Vannskader skyldes ofte gamle rør på bad og våtrom. Rør lever ikke evig. Et vanlig fenomen er at vannskadene kommer når yngre mennesker overtar eldre boliger og rørsystemet blir overbelastet

KULDESJOKK:
Varme er påkrevet i rom med vann. Å skru av strømmen når man reiser bort kan redusere elektrisitetsregningen, men kostnadene ved å måtte totalrehabiliter badet kan bli enorme.
Foto: If.



hytter står tomme i lange perioder. Da blir det lett for kaldt for rørene.

– Ikke alle har på tilstrekkelig varme når de forlater hytta. Hvis vannet strømmer ut i hytta, og du ikke besøker den på en stund, kan skadene bli svært omfattende. Dessuten bør det nærmest være en regel at man skrur igjen hovedkranen når man forlater hytta, sier Neverdal.

Strøm er billigst

Gamle vann- og avløpsrør og dårlig håndverk er ofte grunnen til vannlekkasjer. En annen utfordring er de solide bygningene fra 1970-tallet, der vannrørene gjerne er skjult bak kledningen, eller støpt inn i mur og betong. Skjulte rørledninger vil føre til vannskader før eller senere, som ofte oppdages for sent. Det fører til at skadene blir store og det er dyrt å gjøre noe med.

– Det er ikke lett å gjøre noe på egen hånd med et skjult anlegg. Det er få huseiere som river ned tak og vegger bare for å se om vannrørene må skiftes før det er tegn til skade, sier Jack Frostad i If. Da er det viktig at man tar grep der man virkelig har muligheten og hvor det ikke er så kostbart. Det er viktig å passe på at det er tilstrekkelig varme på i boligen og hytta, slik at ikke rørene fryser. Husk også på at mange rør går i kjellere, der vi ikke oppholder oss noe særlig. Få gjerne naboer eller gode venner til å sjekke boligen din dersom du er bortreist en stund.

– Setter man strømpriser opp i mot kostnadene forbundet med en vannskade, er varme på hytta eller i boligen når du ikke er tilstede en billig forsikring. Installer også mekanisk stenging av hovedkranen både hjemme og på hytta. Da slipper du å ofre vannet en tanke når du forlater boligen, sier Torstein Brattgjerd i If. dek@huseierne.no 📧

Installer vannstoppsystem

Å få stengt vannet er den beste måten du kan hindre en vannlekkasje på. Dette er selvsagt vanskelig om uhellet skulle være ute når du ikke er hjemme. De aller fleste og mest omfattende vannskadene skjer når man er ute av huset. Det er sjelden det går automatisk i å stenge hovedkranen når man skal ut et lite øyeblikk, eller være borte i lengre tid.

Den beste forsikringen du har mot lekkasje er å installere et vannstoppsystem, som for eksempel Waterguard, med sensorer som oppdager unaturlige forhold i hjemmet. Systemet består av en hovedsentral, sensorer og en magnetventil. Sensorene plasseres strategisk ved spesielt lekkasjutsatte områder, som ved kjøleskap, oppvaskmaskin og på bad. Ved vannlekkasje vil sensorene straks registrere fuktighet, gi signal videre til sentralenheten og magnetventilen vil automatisk stenge vanntilførselen til boligen. Systemene kan i tillegg styres med bryter ved døren, som gjør at du manuelt kan stenge vannet når du går.



www.huseierne.no