

Kommunal- og distriktsdepartementet

Leveres elektronisk

Høring – endring i forskrift om tilskudd til utleieboliger fra Husbanken – istandsetting av utleieboliger

Forbrukerorganisasjonen Huseierne representerer vanlige boligeiere over hele landet. Vi har 250.000 medlemmer som utgjør ca. 10 prosent av alle landets husholdninger. Huseierne jobber for at flest mulig kan eie sitt eget hjem og verner om den norske boligmodellen.

Vi har alle et ansvar for å bidra i den største flyktningkrisen i Europa etter andre verdenskrig. Som følge av situasjonen i Ukraina, er det ventet at mange ukrainere vil ankomme Norge i tiden fremover. Kommunene er bedt om å bosette 35 000 flyktninger i 2022.

Det at folk kan oppleve å bo trygt i eget hjem er grunnleggende for å skape gode rammer rundt livene til folk.

Huseierne har oppfordret våre medlemmer som for eksempel har en utleiebolig som har stått tom en periode, om å ta den i bruk igjen. Samtidig har vi i nyhetsbrev til våre medlemmer bedt utleierye ta hensyn til at ukrainernes betalingsevne er begrenset, siden krigen har rammet mange hardt økonomisk. Dette mener Huseierne bør gjenspeiles i forventningene til leieinntekter.

Huseierne har allerede hjulpet enkeltkommuner og kommunenes organisasjoner med fagkunnskap om utleie, utleieforhold og kontraktmessige forhold. Huseierne har sannsynligvis landets sterkeste fagmiljø på dette området, og er klare til å bistå med vår kunnskap når kommunene trenger det.

For å bidra til at utleier og leietaker forstår innholdet i leiekontrakten, tilbyr Huseierne husleiekontrakt på ukrainsk.

Huseierne støtter Kommunal- og distriktsdepartementets forslag om endring i forskrift om tilskudd til utleieboliger fra Husbanken og mener det foreslåtte tilskuddet til istandsetting vil bidra til flere utleieboliger raskt.

Oslo, 7. juni 2022

Med vennlig hilsen

Morten Andreas Meyer, generalsekretær /sign

Carsten Henrik Pihl, forbruker- og kommunikasjonssjef/sign